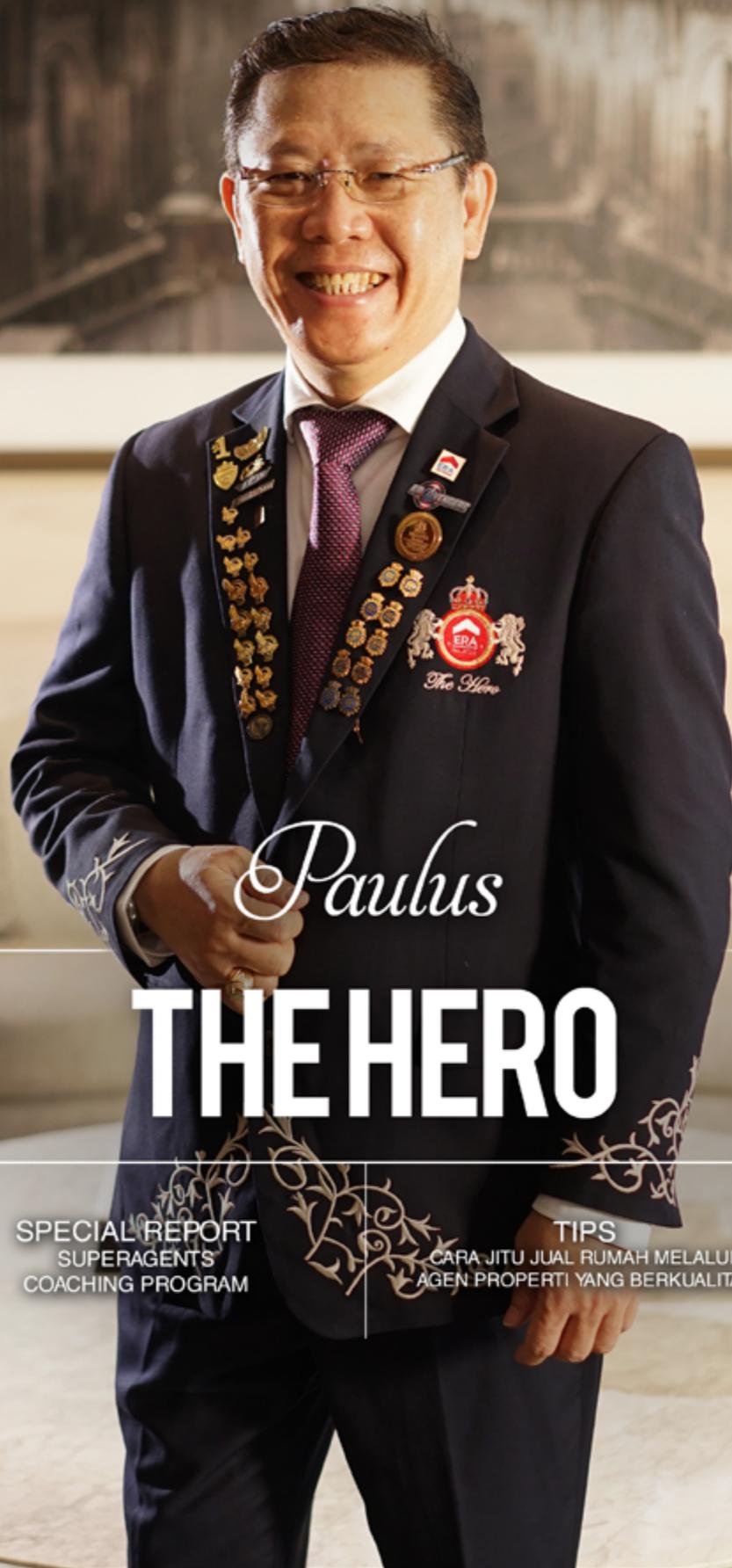


EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents



20th Edition September - October 2020

Paulus

THE HERO

SPECIAL REPORT
SUPERAGENTS
COACHING PROGRAM

TIPS
CARA JITU JUAL RUMAH MELALUI
AGEN PROPERTI YANG BERKUALITAS



EASY VIDEO EDITING ON YOUR SMARTPHONE

With  KINEMASTER



DIDIEN
KINEMASTER TRAINER
EX EDITOR METRO TV

09.00 - 12.00 WIB
18 NOVEMBER 2020
Zoom Registration
<https://bit.ly/2TcpUCD>



Angeline Vandani-Host
CORPORATE COMMUNICATION
ERA INDONESIA

Kembali saya menyapa para pembaca setia Emerald edisi akhir tahun ini, sisa dua bulan lagi untuk anda mengejar prestasi dan meraih tempat terbaik di peringkat Top 300 Nasional. Memang pandemic ini membawa perubahan besar untuk kita semua, termasuk untuk ERA. Adaptasi dan perubahan untuk tetap dapat memberikan pelayanan terbaik untuk MA dan MB selalu dikedepankan. Saya akan berlayar tanggal 6 November ini dengan para peraih penghargaan Star Club 2019 dan MRC 2020 bersama Jakarta Phinisi tentunya tetap menjalankan protokol kesehatan.

Saya menyiapkan edisi khusus Emerald dengan menampilkan profil utama tokoh yang fenomenal. Saya mengenal beliau sudah cukup lama dan tokoh kali ini memang pantas untuk diliput 2 kali sebagai cover majalah Emerald. Tokoh yang begitu inspiratif dimana Pak Paulus dari ERA Top Pantai Mutiara meraih penghargaan tertinggi yang bisa didapatkan oleh Marketing Associate ERA sebagai bukti pencapaian demi pencapaian selama berkiprah dalam perjalanan 20 tahun di ERA, yaitu The Hero. Kali ini perjalanan seorang Paulus tertuang kembali setelah dirinya menerima plakat Kristal, penyematan Jas dan menyandang gelar **The Hero** di panggung NBC 2020.

Memasuki bulan November ini, ERA masih menyiapkan banyak pelatihan online dan offline untuk anda, yang dimulai dengan supERAgent pada tanggal 28 Oktober 2020 dimana menampilkan The Hero, Ibu Lisa Kuntjoro dan selanjutnya menampilkan Top agent ERA baik di Jakarta ataupun luar kota selama 8 sesi hingga berakhir di Desember nanti. Peliputannya pun sudah disiapkan redaksi. Jadi saya harapkan anda dapat mendaftar dan mengikuti pelatihan ini khususnya karena salah satu developer terkemuka di tanah air, mengirimkan in house marketingnya untuk mengikuti pelatihan ini. Bagaimana dengan anda? Tentu anda tidak ingin tertinggal dengan mereka yang lebih semangat bukan?!

Saya selalu mendorong anda, Team ERA untuk dapat ikut training di ERA karena kami mempersiapkan pelatihan online ini sedemikian menarik, berbagai level dan mengundang pembicara – pembicara yang profesional dan ahli dalam bidangnya serta dengan topik – topik yang lebih terkait untuk kebutuhan marketing jaman NOW sehingga anda dapat menjadi marketing yang professional dan berbeda dengan brand lainnya. Kenapa? Karena anda ERA! saya percaya apabila anda konsisten, fokus dan mengikuti program dari ERA khususnya training di ERA, anda bisa masuk dalam jajaran elit dari Team ERA!

Team ERA, saya sangat berharap sisa waktu 2 bulan ini dimaksimalkan untuk prestasi 2020 dan saya ingin sekali melihat anda, kita semua dapat menikmati perayaan keberhasilan bersama – sama di penghargaan NBC 2021.

Selamat Membaca!

Salam,

Darmadi Darmawangsa, M.Sc.,C.Eng.
President Director ERA Indonesia

EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker dan Marketing Associates ERA.

PELINDUNG
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

PENASIHAT
Aan Andriani

PEMIMPIN REDAKSI
Angeline Vandani

PRESIDENT'S VIEW



-  : Like Fan Page ERA Indonesia
-  : @ERAIndonesia
-  : @eraindonesia
-  : ERA Indonesia
-  : ERA Indonesia

EDITORIAL
Sarah Ayu Shafira
Paquita Anggasta

DESIGN & ARTWORKING
Roy Cakra Tejasukmana
Hannah Prisca

ALAMAT REDAKSI
TCC Batavia Tower One
Lt. 8, Suite 3-5
Jl. K.H. Mas Mansyur
Kav. 126 Jakarta Pusat

T. (021) 570 8000
F. (021) 570 8082
www.eraindonesia.com

CONTENT

5

ACHIEVEMENTS

Top of the Month September 2020
Top 300 Marketing Associate January - September 2020
Top 25 Marketing Associate

14

COVER STORY

PAULUS - The HERO

19

SPECIAL REPORT

SUPERAGENTS COACHING PROGRAM

20

TIPS

CARA JITU JUAL RUMAH MELALUI
AGEN PROPERTI YANG BERKUALITAS



PAULUS :
THE HERO



TOP OF THE MONTH MEMBER BROKER

Regional / September 2020



SOUTH JAKARTA
ERA GRAHA
Venny Tjahjono



NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion



CENTRAL JAKARTA
ERA MAX
Lukas Bong



WEST JAKARTA
ERA INFINITY
Melany, S. KOM



BEKASI
ERA SKY
Nirmala Afati



TANGERANG
ERA FIESTA
BSD
Abuy Tjia



BANDUNG
ERA INNO
Ike Moniaga



BANDUNG (RUNNER UP)
ERA PRATAMA
Drs. H. Pramadhia B, APT.



EAST JAVA
ERA JATIM
Bukit Mas
Julliani Sidjaya



EAST JAVA (RUNNER UP)
ERA VENTURA
Surianti



CENTRAL JAVA
ERA VENTURA
Solo
Bernadetta Haryanti



CENTRAL JAVA (RUNNER UP)
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda



OTHER REGIONS
ERA XPRO
Yongky Karyadi



NATIONAL
ERA GRAHA
Venny Tjahjono



TOP OF THE MONTH MARKETING ASSOCIATE

Regional / September 2020



SOUTH JAKARTA
Nina Kuntjoro S.
ERA HOME



NORTH JAKARTA
Dewwi
ERA PEAK



CENTRAL JAKARTA
Melinda Tan
ERA PROJECT



WEST JAKARTA
Heidi
ERA INFINITY



BEKASI
Susilawati
ERA SKY



TANGERANG
Lina Didik
ERA RADIANT



BANDUNG
Soetrisno Priadi
ERA INNO



BANDUNG (RUNNER UP)
Dhani Mulyawan N., SE
ERA PRATAMA



EAST JAVA
Julliani Sidjaya
ERA JATIM
Bukit Mas



EAST JAVA (RUNNER UP)
Agus Sulestijo
ERA VENTURA



CENTRAL JAVA
Lia Imelda
ERA IREA
SOLO BARU



CENTRAL JAVA (RUNNER UP)
Suseno Hadi
ERA BAHARI



OTHER REGIONS
J. Manaris P., SE
ERA ASCOT



NATIONAL
Nina Kuntjoro S.
ERA HOME



TOP 300 MARKETING ASSOCIATE

January - September 2020

TOP 25
Alphabetical Order

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1	ADE SETIAWAN	ERA PRIORITY
2	AGUS SULESTIJO	ERA VENTURA
3	AJAT SUDRAJAT	ERA PRIME
4	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
5	ANTONIUS	ERA PRIME
6	BRIGITTA CHIN SUPO	ERA PRIME
7	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
8	FIRLY AMALIA, SE, MM	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
9	HEIDY	ERA INFINITY
10	HENNY IE	ERA SKY
11	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
12	JULLIANI SIDJAYA	ERA JATIM BUKIT MAS
13	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
14	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
15	LOUIS TIRTOMOYO SANTOSO	ERA PRESTIGE
16	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
17	MARIA FITRI	ERA EXPERT
18	NINA KUNTJORO S.	ERA HOME
19	NURHAYATI, SE, MM	ERA VICTORIA
20	NURILA	ERA SKY
21	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
22	RUDY SIANIPAR	ERA GRAHA
23	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
24	THING THING	ERA GADING
25	VARIANTO WIJAYA S.E., M.M	ERA PRIME

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
74	PAULA MEYTRI KOUNTU	ERA FIESTA
75	HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
76	DARWIN	ERA FAJAR YASMIN
77	SRI MUNIARTI NATALINA	ERA CHAMPION
78	CYNTHIA DEWI OKTAVIA	ERA RUBY
79	R. YUNANTO PAMUNGKAS	ERA VICTORIA TEBET
80	LELY LINDAWATI	ERA INNO
81	HOLI MEIMILIA	ERA VICTORIA TEBET
82	WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA RADIANT BINTARO 3
83	JANE MARIANI GUNAWAN	ERA SANTIKA
84	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VENTURA
85	BERNADETTE CLAUDIA CHRISTIE	ERA GADING
86	TONI KOSAKI	ERA XPRO
87	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
88	DEFI LUGITO	ERA FIESTA BSD
89	SUPARNO	ERA BAHARI
90	WIWI SRI LUKITA SARI PERTIWI	ERA RADIANT
91	VERA EKASARI	ERA PEAK DR. SATRIO
92	GENTLY TIWA	ERA PROSPEK
93	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
94	SANTI RAMDANY	ERA BANDUNG
95	NYLAWATI HAYUNINGSARI	ERA PRIME
96	DEWWI	ERA PEAK
97	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
98	DECILIA DJUNAIDI	ERA PRIME
99	HERVANA JANTI	ERA FIESTA BSD
100	CAHYADI, SE	ERA FAJAR YASMIN

TOP 50
TOP 50 - TOP 300 By Achievement

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26	ARIEF BUDIMAN	ERA FAJAR
27	FELIX	ERA PRIME
28	ROSITA AGUSTINA	ERA GRAHA
29	GELORA SUKARNO	ERA PRESTIGE
30	DEWI SUCIATI	ERA TOP
31	IR. GUNAWAN KENCANA	ERA PROSPEK
32	GLENN PATRICK GOUW	ERA FAJAR
33	H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA
34	DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
35	ENDANG BAKTI PERTIWI	ERA HOME
36	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
37	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
38	YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
39	BERNADETTE HARYANTI	ERA VENTURA SOLO
40	DAVID YANG	ERA RADIANT
41	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
42	OKTAVIARTI P. S.	ERA STAR BEKASI
43	WINDA	ERA FIESTA BSD
44	I WAYAN PRAYOJANA S.W.	ERA PRIME
45	ANDREANE TAMAELA	ERA STAR
46	VINA	ERA FIESTA BSD
47	LEONARDO S	ERA KITA
48	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
49	EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
50	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101	DIAN YUSTIASARI	ERA MIRA
102	NASRUDIN	ERA NUSA
103	JAMILAH	ERA SKY
104	DIANA	ERA CROWN
105	RIKARDO A.M. PANE	ERA PRIME
106	FENTI	ERA EXPERT
107	LUCIA LANNY	ERA INNO
108	DODI SUJARWO	ERA STAR
109	NEIL DHARMA LONTOH	ERA MAX
110	REINE RUNDENGAN	ERA STAR BEKASI
111	DHANI MULYAWAN NATAWIJAYA, SE	ERA PRATAMA
112	INDAH WIJAYANTI	ERA IREA SOLO BARU
113	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
114	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA
115	VERA AGUSTINA	ERA INNO
116	HERMAN TEGUH	ERA TOP PANTAI MUTIARA
117	HARY SURAHMAN	ERA GRAHA
118	JOKO SUTARNO	ERA IREA
119	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
120	MARDIYONO	ERA BAHARI
121	H. YOELVIE HALIM, SSN	ERA STAR BOGOR
122	MELINDA TAN	ERA PROJECT
123	TRININGSIH	ERA FAJAR
124	KIAN LING	ERA PEAK GREEN LAKE CITY
125	LIES HANDAYANI	ERA PRIME
126	FIRMAN TAUFIK, DRS	ERA BANDUNG
127	VERRECOUTEINAR MB	ERA STAR RAWAMANGUN
128	SUNAN HALIM	ERA CROWN
129	ELFINA RUSLIM	ERA RADIANT BINTARO 3
130	YOHANA LAURENTIA SENIATI LIE	ERA INNO
131	WILLY TONY ANTOLIS	ERA KITA PAKUWON CITY
132	AGUNG NUGROHO	ERA RADIANT BINTARO 3
133	NENCY YASHINTA LOMBOAN	ERA MEGA
134	MILA	ERA KITA
135	ELLI BINTANG SINAGA	ERA SKY
136	TOMY BRAIN	ERA SKY
137	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
138	DUDI ISKANDAR	ERA VICTORIA TEBET
139	MELVIA TOHA	ERA AGUNG PRAWIRA
140	ELIZABETH GUNAWAN	ERA NEXT
141	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
142	LANI HIMMAWAN	ERA IREA DC
143	YUSTINUS TRIMO	ERA MAX
144	EDY	ERA XPRO
145	BILLY ARIHTA SEMBIRING	ERA PRIME
146	HIKMAH	ERA MIRA
147	NOVI YANTI KOTO	ERA PRIORITY
148	HUSEN BASHAR, SE	ERA BANDUNG
149	LILIK SUSETIYOWATI	ERA MEDINA
150	YONG LI	ERA GADING
151	MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
152	IRNAWATI	ERA PRIORITY

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
52	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA
53	SUSENO HADI	ERA BAHARI
54	DEVID PRATAMA	ERA PRIORITY
55	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
56	JOHANA JOSINA TOOY	ERA AGUNG PRAWIRA
57	MARIA ELISABETH	ERA PRIME
58	FARIDAH	ERA INFINITY
59	SUSILAWATI	ERA SKY
60	TEDDY S.DINURI	ERA MIRA
61	LINA DIDIK	ERA RADIANT
62	YULIANTI	ERA STAR
63	DEWI DAMAYANTI	ERA STAR
64	DANI UMAR	ERA STAR
65	SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
66	R. RANGGA MEDIARTO	ERA STAR
67	TERA RAHAYU	ERA STAR
68	BENDANG SRI HARTATY	ERA RADIANT BINTARO 3
69	SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
70	APRIANAWATY KOSASIH	ERA PROSPEK
71	MEGAWATI	ERA JATIM
72	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
73	LIANA SUSANTI	ERA GADING



TOP 300 MARKETING ASSOCIATE

January - September 2020

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
153	ANA KEZIA	ERA JACK
154	YANI ASTUTI	ERA JULIZAR
155	ANDREAS KRISTANTO WIJAYA	ERA TOP MATARAM
156	MELINDA SUDIANTO	ERA GRANDE
157	LISYE KURNIATI	ERA STAR BOGOR
158	NANY AGUSTINI, SE	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
159	FRISKA JULITA	ERA IREA
160	SUCI SELFIA IWARI	ERA SKY
161	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
162	ROSITA BOEN	ERA CROWN
163	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
164	STEAFFANUS GUNAWAN	ERA KITA
165	SRIEHADI	ERA GRAHA
166	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
167	HERMION SABA	ERA FAJAR
168	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
169	RIAN RIZANO	ERA PROJECT
170	CAROLINA HELMI	ERA GRAHA
171	SRI RETNO DEWI	ERA GRAHA
172	MARDINIS	ERA STAR RAWAMANGUN
173	SHELLA AMELIA ROSA	ERA STAR BEKASI
174	AGUNG BUDI SUTRISNO	ERA AGUNG PRAWIRA
175	FAIRA SHAMSOEDIN	ERA RADIANT
176	ANNA MARIA BLANDINA OSOK	ERA TOP MATARAM
177	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA GRANDE
178	HASAN KUSMAYADI	ERA FAJAR
179	ARY WIRYANTO	ERA GRAHA
180	LINDA MACMURA	ERA INNO
181	DUDIARTI	ERA NUSA
182	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
183	DIANA NOVITA	ERA EMERALD
184	SIGIT SETYOSADONO	ERA IREA DC
185	TOMMY CHRISTIANTO	ERA FIESTA
186	FENDI ROBI GUNAWAN	ERA NEXT
187	IIN LESTARI	ERA AGUNG PRAWIRA
188	LINKA SITI ROCHILAH	ERA GRANDE
189	JANE MARISKA	ERA SKY
190	GISA	ERA JACK
191	TINNA PARMAN	ERA FIESTA PAMULANG
192	ANGEL JEVIRAN	ERA INFINITY
193	AGNES ENY YAKIN	ERA PROJECT
194	LIANA HANDAYANI	ERA BANDUNG
195	TRISNAYANTI RUSLI	ERA AGUNG PRAWIRA
196	SHIRLY MAHARANI DEVI	ERA ONE
197	DYBYO DHAYRYTA	ERA INNO
198	CINDE WINSUNO	ERA EMERALD
199	WIWIEK WINSUNO	ERA EMERALD
200	NOVERI MAYA	ERA FIESTA

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
202	YUANI SARI	ERA WIN
203	JIMMY LUNARDI	ERA SKY
204	SAUT GULTOM	ERA FAJAR
205	FARAH ABIDIN, DRG	ERA GRAHA
206	DAVIS SURYOSAPUTRO KOSASIH	ERA INNO
207	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
208	JOHAN	ERA TOP
209	YOSKE GAYATRI PERHAN	ERA NUSA
210	YUSTINA SRI MULATSIH	ERA MEDINA
211	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
212	IVAN HERTANTO	ERA VENTURA
213	DEVY KURNIAWAN, SE	ERA GRIYA SELARAS
214	LIGIOWATI	ERA VENTURA
215	HANI HANDAYANI	ERA EMERALD
216	BERTHA MONIKA TENLIMA	ERA FIESTA PAMULANG
217	HERMAN HERMAWAN	ERA PRATAMA
218	KATREEN MULYA	ERA GRAHA
219	TATIK SUPRAPTI	ERA TOP MATARAM
220	HARISMAN	ERA HOME
221	EUIS NOVIANI	ERA CIPTA
222	AGUNG NILAWATI	ERA AGUNG PRAWIRA
223	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
224	GALUH PARININGRUM	ERA RADIANT BINTARO 3

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
225	NURUL LAELA ROSWATI, S.PSI	ERA JULIZAR
226	YULIEN	ERA SKY
227	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA IREA DC
228	TRIANA S. GUNAWAN	ERA RADIANT
229	ANIE MAGDALENA	ERA MEDINA
230	SETJOWATI W.	ERA TOP SEMANAN
231	THERESIA	ERA CROWN
232	HAFNELISDA NZ NASUTION	ERA FIESTA PAMULANG
233	HESTY KURNIASARI	ERA VICTORIA TEBET
234	ANNA L. KARTIKA	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
235	DARMAWATI	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
236	ENI SANTOSO	ERA RADIANT
237	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
238	IHWEHL GUNAWAN	ERA EXPERT
239	CAMILLA FEBRINIA	ERA GRAHA
240	YENNY MANGUNG SONG	ERA NUSA
241	ELVIYANTI	ERA GRANDE
242	HERI HERYANA	ERA BANDUNG
243	GRACE ASTATI	ERA FIESTA BSD
244	DICKY SHODIQ	ERA STAR
245	CURDI SOPANDI	ERA STAR RAWAMANGUN
246	SANDI MARJUIN MANIK	ERA RUBY
247	IMBARSARI SOFFIANINGRUM	ERA RADIANT BINTARO 3
248	PAULUS BAGUS WIBISONO	ERA VENTURA
249	MARNO	ERA PROJECT
250	ANDREAS ANDY HARJANTO	ERA INNO
251	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
252	SUMARNI	ERA KITA
253	DENY ORLANDO	ERA IREA SOLO BARU
254	SAIFUL BAKRONI	ERA ONE
255	VIVI AYUWINDARI	ERA GRANDE
256	RITA NATSIR, DRA	ERA GRAHA
257	DICKY TEDJAKUSUMA	ERA GRAHA
258	YAYI RETNO SAVITRI, MH	ERA MIRA
259	ERICSON SINAGA	ERA KITA
260	R. TONNY HARTONO	ERA PRESTIGE
261	NURBAYANI	ERA FIESTA PAMULANG
262	KHANIFA	ERA IREA DC
263	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA BSD
264	HERMAN	ERA XPRO
265	DWI WAHYU PRIHANTI	ERA HOME
266	BAMBANG SUHERMANTO	ERA STAR
267	ANDHIKA PURNAMA SETO, SE	ERA MIRA
268	ANNE W. TARYONO	ERA GRAHA
269	FENDY PUTRO PANDOWO	ERA IREA DC
270	REYNALDI MULYA DWI PUTRA	ERA FAJAR
271	TRUSTY SANTOSO	ERA RADIANT
272	ALDO JAYA	ERA JACK
273	VIVI JULIARTI S.	ERA GADING
274	WANAY SUSAN	ERA METTA
275	UMI LESTARI	ERA ATLAS
276	CHRISTINA GUNAWAN	ERA FAJAR
277	ANNI	ERA CROWN
278	FARAH	ERA RADIANT
279	M. RIFKI PRATAMA	ERA FIESTA
280	ERRI DWI HARSANTI	ERA IREA DC
281	MUHAMMAD REZA ASLAMI WACHID	ERA TOP
282	SAMOEL HANDOKO	ERA IREA
283	HIDAYATI SUSILOWATI	ERA RADIANT
284	MELIANA	ERA EXPERT
285	NOVRIDA MARLINA	ERA FIESTA
286	SONI SONJAYA	ERA INNO
287	IR. KRISANTY VITRIANA	ERA INNO
288	TANO SIAHAAN	ERA RADIANT
289	J. MANARIS PANGARIBUAN, SE	ERA ASCOT
290	JULIUS HUTAPEA	ERA PRESTIGE
291	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
292	SYLVIA MEIDYA LAKSANA	ERA CROWN
293	YANUWATI	ERA TOP
294	MADE DWI JULIATICA	ERA VICTORIA TEBET
295	SM. MEITARANDEWI	ERA RADIANT
296	BENYAMIN MAHESA SIDDIQ	ERA BANDUNG
297	DIAN ADRIANA	ERA RADIANT
298	JONY ANTHONY	ERA KITA
299	DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
300	RAHMAWILIS	ERA EMERALD

TOP 25

NATIONAL
September 2020
(by Achievement)



1. NINA KUNTJORO S.
ERA HOME



2. JULLIANI SIDJAYA
ERA JATIM
BUKIT MAS



3. I. RAYMOND GUNAWAN
ERA GRAHA



4. RUDY SIANIPAR
ERA GRAHA



5. FIRLY AMALIA, SE, MM
ERA VICTORIA
PONDOK INDAH



6. ENDANG BEKTI P.
ERA HOME



7. ADE SETIAWAN
ERA PRIORITY



8. LINA DIDIK
ERA RADIANT



9. HEIDY
ERA INFINITY



10. AGUS SULESTIJO
ERA VENTURA



11. TERA RAHAYU
ERA STAR



12. LIA IMELDA
ERA IREA
SOLO BARU



13. VERA EKASARI
ERA PEAK
DR. SATRIO



14. SUSILAWATI
ERA SKY



15. DEWWI
ERA PEAK



16. SUSENO HADI
ERA BAHARI



17. YANTI LISA
ERA FIESTA
BSD



18. ANTONIUS
ERA PRIME



19. BERNADETTA HARYANTI
ERA VENTURA
SOLO



20. THING THING
ERA GADING



21. MELINDA TAN
ERA PROJECT



22. KIAN LING
ERA PEAK
GREEN LAKE CITY



23. HERMAN TEGUH
ERA TOP
PANTAI MUTIARA



24. BENDANG SRI HARTATY
ERA RADIANT
BINTARO 3



25. ARIEF BUDIMAN
ERA FAJAR

TOP 25

JABODETABEK

September 2020

(by Achievement)



1 Nina Kuntjoro S.
ERA HOME



2 I. Raymond Gunawan
ERA GRAHA



3 Rudy Sianipar
ERA GRAHA



4 Firly Amalia, SE, MM
ERA VICTORIA
Pondok Indah



5 Endang Bekti Pertiwi
ERA HOME



6 Ade Setiawan
ERA PRIORITY



7 Lina Didik
ERA RADIANT



8 Heidy
ERA INFINITY



9 Tera Rahayu
ERA STAR



10 Vera Ekasari
ERA PEAK Dr. Satrio



11 Susilawati
ERA SKY



12 Dewwi
ERA PEAK



13 Yanti Lisa
ERA FIESTA BSD



14 Antonius
ERA PRIME



15 Thing Thing
ERA GADING



16 Melinda Tan
ERA PROJECT



17 Kian Ling
ERA PEAK
Green Lake City



18 Herman Teguh
ERA TOP
Pantai Mutiara



19 Bendang Sri Hartaty
ERA RADIANT
Bintaro 3



20 Arief Budiman
ERA FAJAR



21 Billy Arihta Sembiring
ERA PRIME



22 Teddy S. Dinuri
ERA MIRA



23 Elli Bintang Sinaga
ERA SKY



24 Windy Apriyissie A.
ERA RADIANT
Bintaro 3



25 Neil Dharma Lontoh
ERA MAX

TOP 25

BANDUNG

July - September 2020
(by Achievement)



1 H. Lutfan Hilmi, SE
ERA PRATAMA



2 Liong Tuan Tjoen
ERA INNO



3 Soetrisno Priadi
ERA INNO



4 Santi Ramdany
ERA BANDUNG



5 Dhani M. Natawijaya, SE
ERA PRATAMA



6 Dewi Kania, SE
ERA BANDUNG



7 Yohana L Seniati Lie
ERA INNO



8 Daisy Rosniwati, SE
ERA BANDUNG



9 Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG



10 Liana Handayani
ERA BANDUNG



11 Herman Hermawan
ERA PRATAMA



12 Juanda Putra Sagala
ERA BANDUNG



13 Ana Kezia
ERA JACK



14 Davis S Kosasih
ERA INNO



15 Dybyo Dhayryta
ERA INNO



16 Erni Minarni Lukman
ERA JACK



17 Soni Sonjaya
ERA INNO



18 Linda Macmura
ERA INNO



19 Eddie Muljawan, Ir
ERA BANDUNG



20 Asep Hidayah
ERA PRATAMA



21 Paulin Susianti, SS
ERA BANDUNG



22 Husen Bashar, SE
ERA BANDUNG



23 Linda Herawati
ERA INNO



24 Ingrid Fritzcelia M
ERA MENTARI



25 Vera Agustina
ERA INNO

TOP 25

EAST JAVA

July - September 2020
(by Achievement)



1 Julliani Sidjaya
ERA JATIM
Bukit Mas



2 Agus Sulestijo
ERA VENTURA



3 Megawati
ERA JATIM



4 Sylviana Hendrawan
ERA VENTURA



5 Elizabeth Gunawan
ERA NEXT



6 Jane Mariani Gunawan
ERA SANTIKA



7 Willy Tony Antolis
ERA KITA
Pakuwon City



8 Steaffanus Gunawan
ERA KITA



9 Leonardo S
ERA KITA



10 Helda Ruslan
ERA SANTIKA



11 Ivan Hertanto
ERA VENTURA



12 Paulus Bagus Wibisono
ERA VENTURA



13 Ericson Sinaga
ERA KITA



14 Sumarni
KITA



15 Siau Ing
ERA SANTIKA



16 Herbert Angka
ERA SANTIKA



17 Chrystiena Diahtamara
ERA KITA



18 Shirly Maharani Devi
ERA ONE



19 Edwind Sucipto, Ir
ERA JATIM



20 Maria C Chandra, S.T
ERA NEXT



21 Ligiowati
ERA VENTURA



22 Mila
ERA KITA



23 Jony Anthony
ERA KITA



24 Saiful Bakroni
ERA ONE



25 Jeffry Wijaya
KITA

TOP 25

CENTRAL JAVA

July - September 2020

(by Achievement)



1 Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru



2 Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo



3 Suseno Hadi
ERA BAHARI



4 Suparno
ERA BAHARI



5 Lani Himmawan
ERA IREA
DC



6 Selvi Septiana
ERA IREA



7 C Diana Herijani W
ERA IREA
DC



8 Deny Orlando
ERA IREA
Solo Baru



9 Khanifa
ERA IREA
DC



10 Mardiyono
ERA BAHARI



11 Fendy Putro Pandowo
ERA IREA
DC



12 Erri Dwi Harsanti
ERA IREA
DC



13 Rudy Siswanto
ERA TOP
Mataram



14 Erliana Devi
ERA VENTURA
Solo



15 Evi Irawati
ERA VENTURA
Solo



16 Andreas Kristanto W
ERA TOP
Mataram



17 Samoel Handoko
ERA IREA



18 Friska Julita
ERA IREA



19 Yovita Angeline
ERA TOP
Mataram



20 Edward Nugroho W.
ERA TOP
Mataram



21 Sumi Astuti
ERA VENTURA
Solo



22 Sigit Setyosadono
ERA IREA
DC



23 Dyah Utami S
ERA ATLAS



24 Hendryk Setyawan
ERA IREA



25 Helena Soetanto
ERA IREA
DC

TOP 10

OTHER REGIONS

July - September 2020
(by Achievement)



1 Toni Kosaki
ERA XPRO



2 Sonny Djajakusli
ERA ARTA



3 Edy
ERA XPRO



4. J. Manaris Pangaribuan
ERA ASCOT



5. Herman
ERA XPRO



6. Nancy Y Lomboan
ERA MEGA



7. Tjie Fui Tjing
ERA ARTA



8. Yenny Mangun Song
ERA NUSA



9. Rosamund
Himawan
ERA NUSA



10. Fanny Pranoto
ERA ARTA

Paulus “The Hero”

Perjalanan dalam meraih karir yang telah ditempuh selama puluhan tahun tidaklah sebentar, tidaklah mudah dan tentunya penuh dengan cerita. Pada Emerald edisi ke 13 lalu, sosok ini telah menceritakan awal perjalanan karirnya sebagai Property Agent.







Paulus Goh mulai menjalani profesi sebagai Marketing Associate ERA Indonesia di akhir tahun 1999. ERA Top menjadi tempatnya bernaung dari awal memulai karir sebagai Marketing Associate dan pada saat itu ia langsung diminta untuk memegang proyek area Pantai Mutiara. Di akhir tahun 2005 Paulus kembali dipercaya oleh ERA untuk memegang proyek Regatta The Icon Apartments – Pantai Mutiara dan hingga saat ini.

Tepat pada perjalanan karirnya yang ke 20 Tahun, tentunya dengan prestasi yang luar biasa selalu menjadi Top 25 Marketing Associate sebanyak 20 kali berturut-turut, Paulus menerima penghargaan dari ERA Indonesia sebagai The Hero saat National Business Conference 2020 kemarin.

“Saya luar biasa bangga & sangat terharu, bahwa saya ternyata bisa & tidak sia-sia berjuang selama ini. Saya juga bisa menunjukkan kepada orang-orang bahwa proses tidak akan mengkhianati hasil”

Paulus

Tidak hanya itu, saat pemberian penghargaan tersebut ada sedikit kejutan dengan mendatangkan sang Istri dan putra tercinta. Ia pun merasa terkejut dan bahagia saat melihatnya menjadi luar biasa karena support system terbesarnya selama perjalanan karir ini dapat ikut menyaksikan prosesi penerimaan penghargaan The Hero.



Penghargaan yang ia terima kali ini, tidak membuatnya puas. Paulus ingin tetap berkarya, berprestasi dan menjadi role model untuk marketing-marketing lain supaya bisa melahirkan calon The Hero lain di masa mendatang. Selain itu penghargaan ini juga ia jadikan sebagai Reminder bahwa sebagai Hero ia harus terus berjuang dan mendedikasikan hidupnya untuk lebih baik lagi ke depannya. Tentu harus menjadi berkat untuk keluarga dan orang lain, tidak sebagai beban melainkan sebagai pemacu semangat dan tentunya kebanggaan karena ia sudah diakui. Ia juga merasa bangga selama ini dikenal sebagai Property Agent ERA Top.

Pada kesempatan kali ini, Paulus ingin berbagi kiat khusus yang selama ini ia

jalankan hingga meraih salah satu titik terbaik di karirnya. Terus promosikan diri, hal paling mudah adalah melalui kartu nama. Tetapi jangan lupa juga untuk menambah wawasan mengenai properti, karena biasanya klien akan menilai keprofesionalan kita saat bertemu langsung dan membuat mereka yakin dan percaya bahwa kita sudah berpengalaman.

Menurutnya untuk profesi sebagai Property agent sangat penting untuk terus menjaga konsistensi, kepercayaan klien, eksistensi dan juga memberikan service yang terbaik agar klien selalu ingat dan kita ada di hati mereka. Selain itu ia juga punya Mantra ajaib yang selalu ia pegang sampai saat ini adalah "Service and Helping, I always

be there whenever they need me". Mantra tersebut selalu ia jadikan pengingat untuk selalu memberikan yang terbaik untuk klien dan karirnya.

Paulus pun menyampaikan pesan untuk para Marketing Associate yang baru bergabung dan menjalani profesi ini. Sebagai seorang Property Agent harus konsisten, update skill, tetap eksis, berikan service yang terbaik dan jangan menyerah. Lalu tidak perlu selalu membandingkan diri kalian dengan orang lain, jadikan kesuksesan orang lain sebagai Cerminan bukan Ancaman. Selalu percaya setiap orang terlahir Spesial dengan caranya masing-masing dan yang terpenting selalu ingat Tuhan dimanapun dan kapanpun, Keep Moving Guys!

ONLINE TRAINING VIA  zoom



TAHUKAH ANDA BAHWA CARA PEMBELAJARAN CEPAT DAN TEPAT ADALAH DENGAN BELAJAR DARI ORANG-ORANG YANG TELAH MEMBUKTIKAN DIRINYA FROM ZERO TO HERO ?

SUPERAGENTS

COACHING PROGRAM

Menghadirkan 8 SupERAgents dengan total omzet 15 trilliun, 100 tahun pengalaman dan ribuan transaksi telah ditorehkan. SupERAgent Coaching Program akan mengakselerasi produktivitas Anda sehingga MAMPU MELEDAKAN PENGHASILAN ANDA.

**DOORPRIZE
JUTAAN
& VOUCHER**

BAGI PESERTA YANG IKUT 8 SESI BERTURUT-TURUT

DAFTARKAN DIRI ANDA SEKARANG JUGA.

*Please check the schedule details on the next e-flyer



ERA INDONESIA

SUPERAAGENTS

Coaching Program

ERA kembali hadir menyelenggarakan acara yang bertajuk SupERAgent Coaching Program, dengan menghadirkan banyak pembicara hebat dari marketing ERA Indonesia. Acara yang akan dimulai hari Rabu, 28 oktober 2020 hingga akhir desember. Program ini akan diselenggarakan secara online, agar dimasa pandemi ini semua Marketing yang menyaksikan bisa mendapatkan pelajaran berharga dan recharge ulang kiat-kiat di dunia properti.

SupERAgent Coaching Program ini akan dimoderatori oleh Bapak Davit Setiawan selaku Head of Training Division ERA Indonesia dengan menampilkan 8 orang berprestasi seperti, Ibu Lisa Kuntjoro – Assistant Associate Vice President ERA HOME, Bapak Eddie Muljawan – Senior Associate Director ERA BANDUNG, Ibu Nurhayati – Assistant Associate Vice President ERA VICTORIA, Ibu Nurila – Assistant Associate Director ERA SKY, Ibu Thing Thing – Assistant Associate Vice President ERA GADING, Ibu Firly Amalia – Associate Director ERA VICTORIA Pondok Indah, Bapak Arief Budiman Assistant Associate Director ERA FAJAR dan Bapak Liong Tuan Tjoen – Senior Marketing Associate ERA INNO.

Mereka yang berprestasi ini, akan menjadi contoh tokoh sukses yang bisa dijadikan motivasi yang dengan total omset 15 trilliun, 100 tahun pengalaman dan ribuan transaksi yang telah diraih hingga sekarang. Beragam topik juga akan juga dibahas satu persatu, salah satunya yang akan mulai 28 oktober nanti bersama pembicara awal kita Ibu Lisa Kuntjoro dengan topic “7 Tips for Presenting a Professional Image”. Dengan ribuan transaksi telah berhasil mereka raih yang terbukti from Zero to Hero berbisnis dibidang real estate.



7 TIPS FOR PRESENTING A PROFESSIONAL IMAGE

Lisa Kuntjoro, Assistant Associate Vice President ERA HOME
Wednesday, 28 October 2020 (10.00 WIB)



11 QUALITIES OF A SUCCESSFUL SALES PLAN

Eddie Muljawan, Senior Associate Director ERA BANDUNG
Thursday, 5 November 2020 (10.00 WIB)



10 COMMUNICATION STRATEGIES OF SUCCESSFUL SALES PROFESSIONAL

Nurhayati, Assistant Associate Vice President ERA VICTORIA
Thursday, 12 November 2020 (10.00 WIB)



9 SOURCES OF POWERFUL LEADS

Nurila, Assistant Associate Director ERA SKY
Thursday, 19 November 2020 (10.00 WIB)



10 WAYS TO KEEP YOUR SELLING SKILLS SHARP

Thing Thing, Assistant Associate Vice President ERA GADING
Thursday, 26 November 2020 (10.00 WIB)



10 DIMENSIONS THAT DEFINE YOUR MARKET

Firly Amalia, Associate Director ERA VICTORIA Pondok Indah
Thursday, 3 December 2020 (10.00 WIB)



7 METHODS FOR REJECTING REJECTION

Arief Budiman, Assistant Associate Director ERA FAJAR
Thursday, 10 December 2020 (10.00 WIB)



11 ADVANTAGES OF SELLING CAREER

Liong Tuan Tjoen, Senior Marketing Associate ERA INNO
Thursday, 17 December 2020 (10.00 WIB)



TIPS



CARA JITU JUAL RUMAH MELALUI AGEN PROPERTI YANG BERKUALITAS

Bagaimana sih cara jual rumah melalui agen properti? Ada sejumlah hal yang bisa dilakukan plus ada juga tips cari tahu ciri broker berkualitas.

Jika kamu ingin menjual rumah, kamu bisa memanfaatkan jasa agen properti atau broker karena ada sejumlah kelebihan. Misalnya kamu tinggal di Jakarta dan berinvestasi properti di Bali atau Bandung, tentunya kamu tidak bisa menemui pembeli setiap saat. Jangankan di Bali, kalau properti kamu berada di Tangerang atau Depok yang terbilang dekat dari Jakarta, belum tentu kamu bisa melakukannya. Pembeli ingin bertemu dan mau melihat properti yang dijual, sementara kamu berhalangan karena sakit, meeting, atau karena hal lainnya. Hal ini tentu menghambat proses penjualan karena pembeli kesulitan untuk bertemu dengan penjual.

Sebaiknya kamu menggunakan broker karena bisa mewakili calon pembeli ingin melihat rumah yang ingin dijual. Apalagi jika rumah yang dijual berharga mahal, tentunya kamu membutuhkan keahlian dari broker. Tidak mudah untuk memasarkan rumah berharga mahal lantaran pasarnya memang terbatas, namun agen properti bisa membantu kamu. Cara jual rumah melalui agen properti memang menjadi pilihan, tetapi bagaimana caranya mengetahui broker yang berkualitas.

Ciri-Ciri Agen Properti yang Berkualitas

Setelah memilih cara jual rumah melalui agen properti, kamu harus mencari tahu terlebih dahulu agen properti yang berkualitas. Kamu bisa melakukan sejumlah langkah untuk mengetahui broker yang



memiliki kemampuan yang baik. Agen properti yang berkualitas tentunya mempunyai sederetan ciri-ciri sebagai berikut ini, yuk disimak.

1. Agen Properti Selalu Berkomunikasi

Kelebihan dari cara jual rumah melalui agen adalah broker akan memberikan update rutin kepada pemilik rumah mengenai banyak hal terkait properti yang akan dijual. Broker akan memberikan masukan mengenai harga rumah, pembeli potensial, rumah yang dijual di sekitar kawasan, dan lainnya.



2. Broker Selalu Pro Aktif

Kalau agen properti suka bertanya kepada pemilik rumah artinya mereka aktif untuk mencari informasi. Agen properti mencari info lengkap mengenai hunian dan bisa mencocokkan dengan calon pembeli.

3. Agen Properti Selalu Mau Mendengarkan

Sebagai pemilik rumah, tentunya kamu punya banyak keinginan, salah satunya rumah laku terjual cepat dengan harga bagus. Tentunya, agen jual rumah

yang baik harus mau mendengarkan semua keinginan kliennya tersebut.

4. Broker Memiliki Orientasi Klien

Broker yang baik selalu berorientasi kepada klien, dia bisa menyelaraskan keinginan penjual dengan pembeli. Keuntungan cara jual rumah melalui agen properti adalah broker akan memberikan advice, insight, dan lainnya.



5. Agen Properti Bisa Beradaptasi dengan Kebutuhan Klien

Saat memilih cara jual rumah melalui agen, tentunya kamu memerlukan broker yang bisa mengetahui kebutuhan, keinginan, dan kebiasaan klien. Broker harus paham cara berkomunikasi kepada klien, apakah melalui e-mail, pesan singkat, telepon, atau bertemu langsung.

6. Broker Mengetahui Jangka Waktu Klien dalam Menjual Rumah

Banyak orang yang ingin segera menjual rumahnya secepat mungkin karena pindah kota, pindah negara, butuh uang, dan lainnya. Agen harus

mengetahui berapa lama dia harus menjual rumah ini, ini menjadi salah satu kelebihan cara jual melalui agen.

7. Agen Properti Mengetahui Motivasi Pembeli

Kelebihan lain dari cara jual rumah melalui agen adalah broker juga harus mengetahui motivasi pembeli, apakah untuk ditempati, disewakan, atau menjadi lokasi bisnis. Bayangkan kalau ada pembeli potensial yang ingin membuka usaha, namun area tersebut bukan diperuntukkan untuk bisnis.



8. Broker Tidak Khawatir Memberikan Referensi

Keuntungan lain dari cara jual rumah melalui agen adalah broker yang baik tidak akan khawatir memberikan 20 klien terakhirnya. Para klien bisa bercerita soal kinerja sang agen jual rumah alias jual rumah melalui agen properti.

Bagi kamu yang memilih cara jual rumah melalui agen atau broker, jangan lupa untuk menerapkan langkah di atas.

Belum **Oke** Jadi Agen Properti
**KALAU
BELUM
TAHU**
4 Jenis Listing Ini!

Berencana untuk terjun jadi agen properti? Sebelum memulai, pastikan dulu kamu memiliki pengetahuan dasar tentang jenis listing properti ini!

Apa itu listing properti?

Listing properti adalah surat perjanjian atau surat kuasa dari pemilik properti kepada broker atau agen properti. Surat tersebut berguna untuk memberi kuasa pada broker atau agen properti untuk menjual atau menyewakan properti. Bagi kamu yang bekerja di bidang properti mungkin sudah familiar dengan istilah ini, bahkan mengetahui jenis listing property tapi tidak dengan orang awam.



Namun bagaimanapun itu, orang awam pun sangat besar kemungkinannya untuk bersinggungan dengan jual beli properti. Maka dari itu, sangat penting bagi orang awam pun mengetahui istilah dan maknanya. Mengetahui dan memahami aneka istilah listing akan membantu kamu memahami jual-beli properti.

Jenis-jenis listing properti yang harus kamu ketahui

1. EXCLUSIVE LISTING

Merupakan satu bentuk listing yang sifatnya terikat pada salah satu broker/agen properti yang telah ditunjuk oleh si pemilik properti. Pemilik properti tidak boleh memberikan mandat penjualan propertinya kepada agen/broker lain karena bersifat eksklusif. Bahkan anggota keluarga atau pemilik properti itu sendiri pun tidak boleh melakukan penjualan propertinya. Kerja sama ini memiliki jangka waktu sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak.

2. SOLE AGENT

Ini merupakan salah satu bentuk listing yang sifatnya terikat pada salah satu broker yang telah ditunjuk oleh si pemilik properti. Hampir

sama dengan exclusive listing, namun pemilik properti juga boleh menjual properti tersebut.

3. OPEN LISTING

Bentuk listing ini tidak terikat pada salah satu broker/agen properti. Semua broker/agen properti berhak memasarkan penjualan properti tersebut, tanpa terikat waktu/fleksibel. Sederhananya tuh gini, siapa saja yang membawa pembeli dan deal dengan harga jual properti tersebut, dialah yang akan mendapatkan komisi dari si pemilik properti. Bila pemilik rumah yang menemukan sang pembeli, maka dia tak harus membayar kepada agen properti yang manapun.

4. NET LISTING

Dalam listing jenis ini, si pemilik properti menetapkan harga net atau harga minimal dari penjualan propertinya. Harga tersebut di luar biaya yang harus dikeluarkan oleh pemilik semisal komisi, pajak penjualan, atau biaya notaris.

Nah, sekarang kamu sudah lebih tahu kan tentang aneka listing dari penjelasan singkat tersebut. Tentunya akan bermanfaat untuk aktivitasmu sebagai broker/agen properti.

KOTA PODOMORO

TENJO



Telah bersertifikasi HGB dan bisa ditingkatkan menjadi SHM

• HARGA RUMAH MULAI
dari
Rp **200**
jutaan

• HARGA SPESIAL &
PERDANA untuk
100 pembeli
pertama

• HUNIAN SELANGKAH ke
Stasiun Tigaraksa di TOD
Kota Podomoro Tenjo
dan CLUB HOUSE



Hanya 40 menit dari Jakarta dengan KRL

Kawasan TOD (Transit Oriented Development) Kota Podomoro Tenjo yang terintegrasi dengan fasilitas dan hunian



Kawasan terintegrasi melalui Green Belt

Premium Clubhouse dengan Private Cinema, Indoor Lounge, Gym, Kolam Renang

Konsep rumah tumbuh dengan taman yang luas

Merupakan kota satelit baru di barat Jakarta dan akan menjadi Serpong berikutnya dengan pengembangan seluas 650 Ha. Sebagai solusi Gaya Hidup Normal Baru untuk keluarga yang harmonis dan kehidupan yang lebih sehat.



TOD KOTA PODOMORO STASIUN TIGARAKSA DAN RENCANA TOL SERPONG- BALARAJA



KONSEP GREEN BELT PERTAMA DI INDONESIA



CLUB HOUSE DENGAN FASILITAS LENGKAP



KONSEP RUMAH TUMBUH DENGAN TAMAN YANG LUAS

ERA PROJECT
ERA REAL ESTATE
021 - 570 8000

AGUNG PODOMORO GROUP
AGUNG PODOMORO LAND

Living in Style

2. Hindari Menjelang Hari Besar

Trik jitu berikutnya ketika kamu ingin mengetahui cara cepat jual rumah adalah pemilihan waktu. Dalam kurun waktu satu tahun, ada beberapa waktu yang sebaiknya dihindari kalau kamu ingin mendapatkan harga terbaik dari penjualan rumahmu.

Usahakan untuk menghindari waktu mendekati perayaan hari-hari besar seperti Lebaran Idul Fitri dan Natal. Alasannya sederhana, karena pada dua waktu tersebut orang-orang fokus untuk berbelanja kebutuhan dan liburan, sehingga kebutuhan akan properti menurun tajam.

3. Pasang Harga Rumah yang Wajar

Banyak calon konsumen yang sedang mencari properti mundur duluan ketika akan membeli sebuah hunian karena melihat harga yang ditawarkan. Supaya tidak sampai kejadian, pasanglah harga rumah yang sesuai dan sekiranya wajar dengan mempertimbangkan berbagai faktor. Beberapa ahli properti menyarankan untuk memasang harga maksimal 3% dari nilai pasaran yang ada.

4. Cara Cepat Jual Rumah Mengikuti Cuaca dan Musim

Terdengar remeh mungkin untuk segelintir orang, tapi nyatanya faktor kondisi cuaca bisa mempengaruhi niat seseorang untuk menengok properti. Logika sederhana ini berbasis pada fakta bahwa mayoritas orang tentu lebih menyukai bepergian di hari yang cerah dan terang-benderang. Demikian juga dengan saat mereka ingin mencari calon rumah baru.

5. Singkirkan Barang-Barang yang Tidak Perlu

Ketika kamu melihat listing properti di website jual beli rumah, foto setiap sudut hunian, khususnya pada area interior pasti terlihat polos dan minim hiasan bukan?

Cara cepat jual rumah yang tak boleh ketinggalan adalah dengan menyingkirkan semua dekorasi dan barang-barang pribadi saat akan mengambil foto untuk keperluan promosi. Tujuannya agar pembeli bisa fokus ke kondisi rumah dan bukan hal-hal lain yang bersifat pribadi milik sang penghuni.

6. Dandani Rumah

Cara jual rumah cepat agar banyak peminat bisa dilakukan dengan meningkatkan nilai appraisal properti. Meningkatkan nilai appraisal salah satunya bisa dengan mempercantik tampilan luar dan dalam bangunan. Perhatikan setiap sudut hunian untuk menemukan bagian yang rusak agar bisa langsung diperbaiki.

Ingat, semakin cantik dan menarik fitur-fitur rumah yang ditawarkan, tentu semakin tinggi pula kesempatanmu untuk memikat hati calon konsumen.

7. Booming Property

Jika kamu sering memantau website jual beli rumah pasti akan menemui suatu kondisi yang bernama booming property. Ini dia masa keemasan untuk menjual rumah dengan cepat dan paling menguntungkan. Booming property adalah waktu di mana permintaan akan properti sedang membludak sehingga otomatis meningkatkan nilai jual rumah yang akan kamu jual.

Kondisi ini bisa terjadi sebagai respon pasar dan ekonomi yang sedang bergairah sehingga membuat daya beli masyarakat pun naik drastis.

7 Cara Cepat Jual Rumah Paling Ampuh Biar UNTUNG MAKSIMAL

Menjual rumah memang tak semudah membalikan telapak tangan. Dibutuhkan proses yang panjang dan segudang dokumen yang harus disiapkan untuk melakukan transaksi yang satu ini. Ada beragam faktor yang perlu dipertimbangan saat akan memutuskan untuk melepas sebuah rumah ke pasar. Sebut saja kondisi ekonomi saat itu, kondisi bangunan, harga rumah yang ditawarkan, sampai pemilihan waktu yang tepat.

Cara Cepat Jual Rumah dengan Harga Terbaik

Supaya kamu bisa menikmati keuntungan yang maksimal dalam waktu singkat, cermati dulu cara cepat jual rumah berikut!

1. Gunakan Agen Properti

Memanfaatkan jasa agen properti merupakan cara cepat jual rumah yang paling ampuh dan efisien. Tanpa perlu bersusah payah mencari pembeli atau menuliskan selebaran "rumah dijual" di sana-sini, kamu tinggal menunggu calon pembeli yang tertarik sambil duduk bersantai.

Memilih agen properti juga harus teliti dan tidak boleh sembarang, apalagi sekarang banyak sekali pihak-pihak yang tidak bertanggung jawab dan sering mencari kesempatan untuk mengakali orang yang ingin menjual rumahnya.



THE ROAD



Apa yang Anda bayangkan jika Anda pergi ke Australia? Pikiran Anda tentu telah merancang ilustrasi imajinasi yang begitu mengagumkan tentang kanguru atau koala. Apa yang menjadi imajinasi Anda tidak salah sama sekali karena kedua jenis satwa itu merupakan icon dari Australia, tetapi Anda akan sangat terkejut ketika Anda tiba di sana dan menyaksikan sebuah kenyataan yang sangatlah jauh berbeda dengan apa yang Anda bayangkan sebelumnya.

Belum lama ini, seorang teman menceritakan pengalamannya yang luar biasa ketika ia dan keluarga pergi berlibur ke negeri kanguru. Setibanya mereka di depan ladang kanguru, betapa terkejutnya mereka ketika melihat habitat asli kanguru. Habitat asli kanguru di alam sangatlah berbeda dibandingkan apa yang pernah kita lihat di kebun binatang yang tampak bersih. Habitat asli kanguru banyak terdapat kotoran sehingga untuk mendekatinya, mereka harus menginjak kotoran-kotoran kanguru yang bukan hanya menjijikan, tetapi juga beraroma tidak bersababhat sekalipun kaki dan wajah mereka telah dilengkapi pelindung. Apakah setelah melihat kenyataan yang sangat jauh berbeda dengan imajinasi sebelum melihat habitat itu lalu mereka mengurungkan niatnya untuk tidak mengenal kanguru lebih jauh?

OF SUCCESS



"Success means having the courage, the determination, & the will too become the person you believe you were meant to be."

George Sheehan

Mereka tidak memedulikannya sama sekali. Justru keadaan yang sangat jauh berbeda itu menjadi dorongan besar bagi mereka untuk menerobos tumpukan kotoran dan bau tidak bersahabat itu untuk mendekati dan **member** makan kanguru dengan jarak yang sangat dekat.

Kemudian mereka berpindah dari habitat kanguru menuju ke habitat koala. Sekali lagi, mereka menyaksikan sesuatu yang sangat berbeda, karena koala-koala itu tidur. Setelah menerima panduan dari animals guide, ternyata koala merupakan hewan yang sangat sensitif dan memiliki hobi tidur. Bahkan karena sensitif, terdapat teknik dan aturan tertentu bagi setiap pengunjung yang akan memberi makan atau mengusap punggungnya. Pengunjung tidak diperbolehkan mengusap koala menggunakan bagian dalam tangan karena koala akan marah. Teknik mengusapnya adalah dengan menggunakan bagian luar tangan. Pengunjung juga dilarang menyentuh daun makanan koala karena jika daun itu disentuh, maka

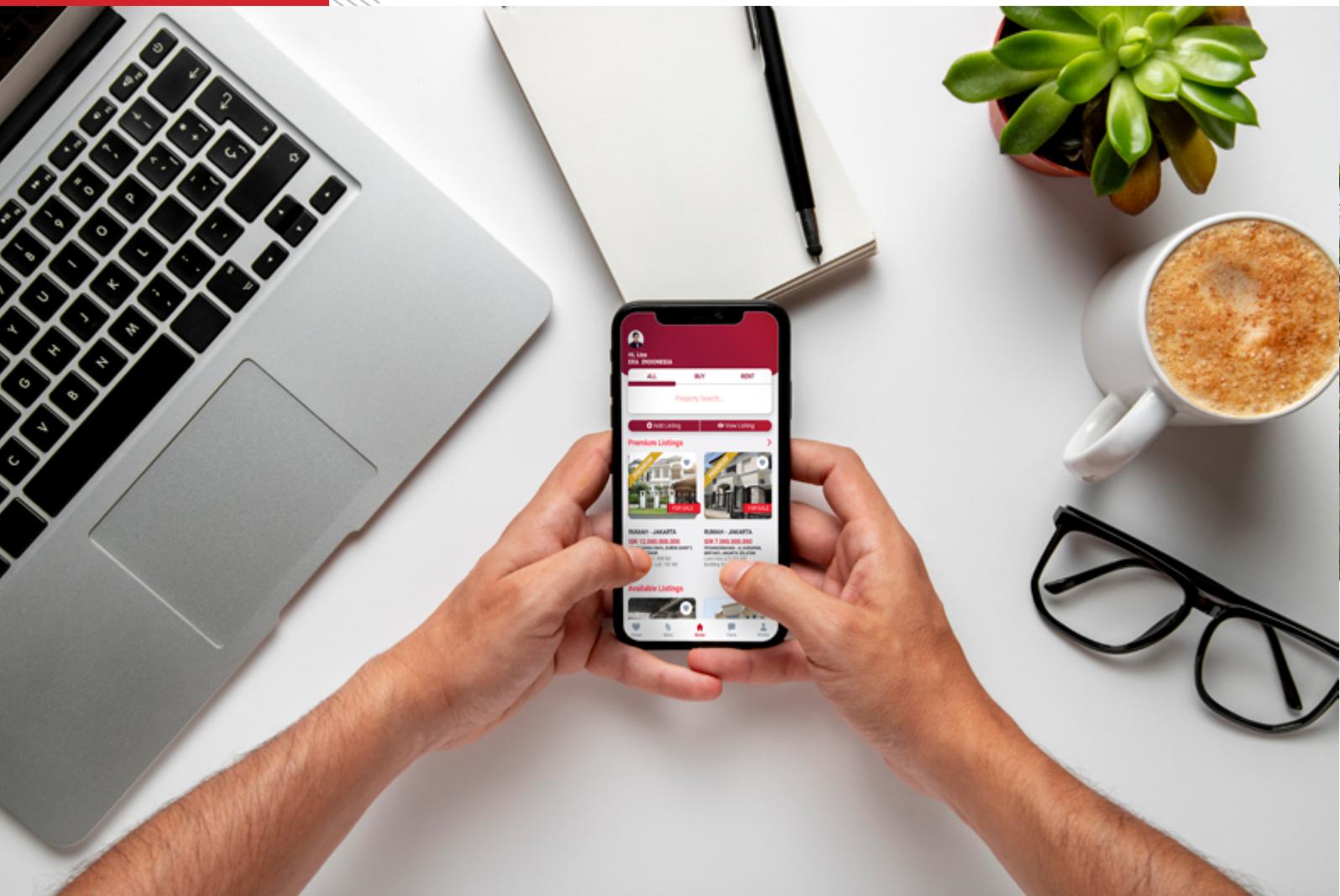
koala tidak akan pernah mau untuk memakannya.

Kesuksesan sangat identik dengan cerita pengalaman di atas. Banyak orang mengatakan "Aku ingin sukses" tetapi mereka mundur teratur ketika dihadapkan pada realita road of success yang harus dilalui sebelum mereka tiba di puncak kesuksesan. Hal ini senada dengan apa yang dikatakan oleh Colin Wilson, "Imagination should be used, not to escape from reality, but to create it (Imajinasi bukanlah untuk menghindari dari kenyataan, tapi untuk menciptakan sesuatu menjadi kenyataan)." Orang-orang sukses adalah mereka yang tetap mau melangkahhkan kaki sekalipun kenyataan tidak seindah apa yang ada di benaknya. Orang-orang sukses menyadari bahwa menghadapi kesulitan, kegagalan, rintangan, dan sebagiannya merupakan bekal yang menyebabkan mereka sukses. Sukses itu sendiri bukanlah ketika Anda sampai di puncak melainkan ketika melalui proses perjuangan dan kebersamaan itu sendiri, dan itulah Road of Success.

ERA

mobile 3.0

Hi Team ERA, sudah update ERA mobile yang ada di Hp mu ke versi terbaru belum?



ERA mobile 3.0 hadir dengan tampilan design baru secara keseluruhan. Design baru ini pun dibuat menjadi lebih simple dan memudahkan aktifitas Anda di dalam aplikasi ini. Pada versi terbaru ini kamu bisa upload dan lihat listing-listing eksklusif. Ada pula tambahan tanda Premium untuk setiap listing Premium yang Anda upload.

Tidak hanya itu, di versi ini terdapat tambahan sebuah fitur yang menarik. Jika sebelumnya kamu perlu mendesign sendiri bahan promosi setiap listing. Sekarang hanya tinggal upload data dan foto listing Anda, dan langsung bisa men-download e-Brochure yang sudah dilengkapi dengan contact Anda. Semakin mempermudah untuk mempromosikan listing Anda bukan?

Yuk update ERA mobile mu ke versi terbaru ini & nikmati fitur-fitur terbarunya!

 Move in
Quickly



KESEMPATAN TERAKHIR !!!
Periode s.d. 31 Desember 2020

Keringanan

s.d. **10%***



FREE*

BPHTB | Asuransi | Provisi | Administrasi

**LUCKY
DISCOUNT**

s.d. **5%***

5%

DEPOSITO

s.d. **Rp. 150** Juta*

Supported By:



For Inquiry Call :

021 5315 9000

www.sinarmasland.com/moveinquickly

*Syarat & Ketentuan Berlaku

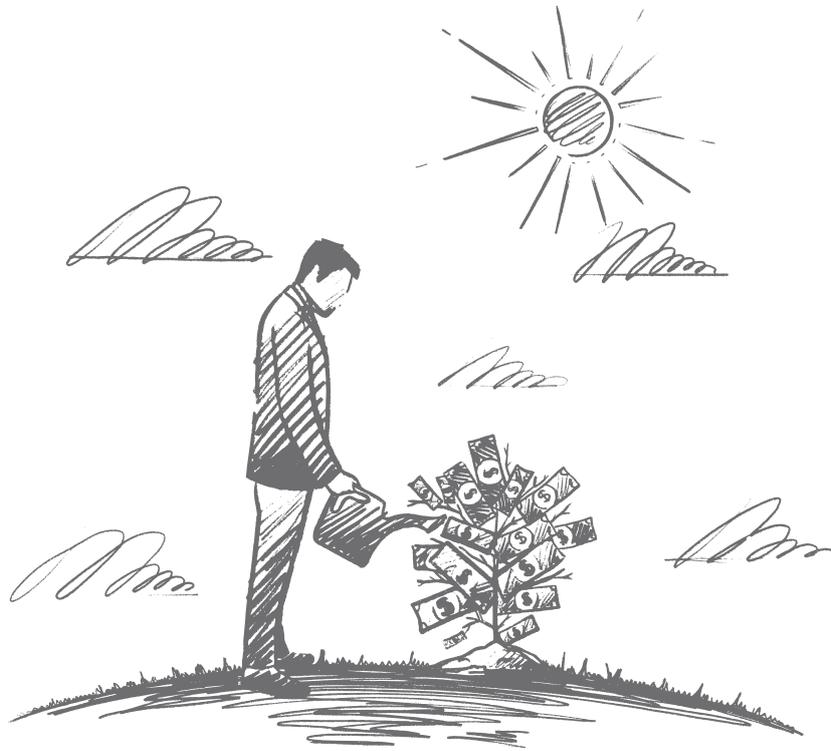
www.sinarmasland.com

 Sinar Mas Land  @sinarmas_land

Scan here:



 **sinarmas land**
Building for a better future



Alasan **Investasi Properti** Menguntungkan

Banyak sekali jenis investasi yang dapat dilakukan oleh setiap orang. Diantaranya investasi emas, reksa dana, obligasi, deposito, valuta asing dan properti.

Investasi properti merupakan investasi yang terdiri dari aset rumah, gedung, ruko dan lainnya. Investasi jenis ini dapat dikatakan mendatangkan keuntungan yang besar di kemudian hari tanpa perlu ada campur tangan dari pihak mana pun. Bisnis properti bisa dijadikan sebagai pekerjaan sampingan bagi Anda yang memiliki penghasilan lebih. Anda tidak perlu mempekerjakan banyak orang untuk turut campur tangan dalam bisnis ini. Dengan investasi properti, maka penanganan inflasi dan penyeimbangan portofolio dapat ditangani. Kedua aspek itu sangat penting. Keduanya dapat dilakukan dengan mengkombinasikan aset. Oleh karena itu maka banyak para investor melirik investasi properti.

Ada beberapa alasan investasi property menguntungkan : Depresiasi
Setiap bangunan akan mengalami depresiasi atau penurunan nilai dari bangunan tersebut. Walaupun terjadi peningkatan nilai investasi properti, pemerintah mengizinkan para investor untuk langsung mengurangi pajak properti mereka selama masa hidupnya.

Dengan demikian, investor dapat memperhitungkan keuntungan yang diperoleh nantinya saat melakukan penjualan di masa yang akan datang. Harga properti naik setiap tahun, perlu Anda ketahui kebutuhan masyarakat akan papan terus meningkat dari tahun ke tahun. Hal inilah yang terkadang menjadi hal yang harus dipikirkan oleh pemerintah. Belum lagi peningkatan jumlah penduduk dalam satu negara yang membuat pemerintah harus bisa menyediakan rumah lebih sebagai tempat tinggal.

Mengendalikan inflasi, Inflasi sering terjadi di negara maju maupun berkembang. Namun di negara berkembang, pemerintah justru berpikir sangat keras bagaimana harus mengendalikannya. Belum lagi harga pemukiman dan kebutuhan pokok yang terus meningkat dari tahun ke tahun mendorong peningkatan inflasi. Untuk mengatasi hal ini, maka Anda bisa memilih investasi properti atau real estate karena menunjukkan korelasi yang lebih tinggi daripada investasi jenis lainnya seperti saham, obligasi pemerintah dan obligasi perusahaan. Properti pelindung inflasi untuk menstimulasi pertumbuhan, pemerintah senantiasa mencetak uang dalam jumlah yang cukup banyak. Memiliki investasi dalam properti dan real estate adalah langkah yang baik karena saat inflasi meningkat, harga dari properti juga akan meningkat secara bersamaan. (IC)

FIFTY SEVEN

PROMENADE

T H A M R I N



STARTING FROM IDR 2,9M

for limited units only



ERA PROJECT
0812 997 2323

Be Your Own BOSS

2020-YEAR OF PROPERTY BOOMING

#1 Property Agent in Indonesia

www.eraindonesia.com

Franchise information : **0812 997 2323**
(Special program for Existing Broker Local Brand)