EMERALD

Powerful Information for Professional Real Estate Agents

21st Edition March 2021

Stephanus Kuntjoro

THE LEGEND

SPECIAL REPORT
National Business Conference 2021:
Rising Strong

TIPS
Memilih Properti yang Tepat untuk Investasi
Mengurus IMB Secara Online
Milenial Bisa Beli Rumah

ERA
REAL ESTATE

Achiever Conference

2021

THE RECKONING

April 08, 2021

11.30 - 15.00 WIB

RISING STRONG

@ The Chinese National

swissôtel JAKARTA
PIK AVENUE

PRESIDENT'S VIEW

Dear Team ERA!

Saya ucapkan selamat untuk anda yang telah mencapai pencapaian luar biasa di tahun 2020. Top Member Broker telah diumumkan, yaitu Bapak Hafrizal Chan, ERA Star. Pak Hafrizal sukses mempertahankan prestasi tertinggi untuk Member Broker untuk tahun ketiga, luar biasa. Piala bergilir tampaknya belum mau pindah rumah dan kembali ke ERA Star. Selamat juga kepada Bapak Antonius, ERA Prime yang meraih Top Producer Associate dan juga sekaligus sebagai Rookie of The Year 2020. Iini adalah kedua kalinya dalam sejarah ERA untuk Rookie yang juga merupakan Top MA. Pencapaian gemilang dan patut diacungkan dua jempol!

Saya senang sekali, ERA lain dari yang lainnya, kami tetap memikirkan yang terbaik untuk marketing dan member broker. Saya sangat percaya penghargaan adalah salah satu nilai penting untuk MA ERA dan oleh karena itu, di tahun 2021 ini saya tetap mendorong untuk diadakan acara National Business Conference secara offline, karena saya percaya kehadiran dan penyerahan langsung, momentum naik panggung itu adalah kebanggaan dan pencapaian tersendiri untuk Team ERA yang telah bekerja keras salama setahun penuh. Keputusan saya tidak sia – sia, acara ERA NBC mendapat respon yang sangat positif dari MA dan MB dan masih banyak yang tetap dapat hadir dan berpartisipasi.

Luar biasa! Saya selalu yakin Team ERA akan selalu mendukung program ERA yang memang difokuskan untuk MA dan MB, kami selalu mencari kegiatan, program, pelatihan untuk menjawab kebutuhan di lapangan baik apresiasi untuk marketing ataupun pelatihan dan kegiatan lainnya seperti networking. Selain tanggal 25 Februari lalu, ERA juga menampilkan dokumentasi acara di youtube pada tanggal 17 Maret. Materi di youtube dilengkapi dengan sesi khusus menampilkan Kungkea Khorn, CEO ERA Cambodia di sesi pertama yang membahas mengenai rekrutmen. Sesi khusus kedua menampilkan Marcus Chu, COO ERA Realty Network yang membahas mengenai teknologi dan sesi khusus ketiga menampilkan Sherry Chris, President & CEO ERA USA.

Bagaimana dengan emerald edisi kali ini? Tim redaksi saya telah menyiapkan rangkaian galeri foto - foto ERA NBC 2021 dan liputan acaranya. Kami pun menaikkan kisah inspiratif The Legend, Bapak Stephanus Kuntjoro, ERA Home. Pak Kuntjoro menambah rangkaian Member Broker berprestasi terbaik di ERA. Simak perjalanan The Legend di cover utama emERAld.

Akhir kata, saya juga ingin mengucapkan selamat menjalankan ibadah Jumat Agung serta perayaan hari Paskah dan tidak lupa sebentar lagi kita akan memasuki bulan suci Ramadhan. Selamat menjalankan ibadah puasa untuk Team ERA yang menjalankannya. Semoga di tahun 2021 ini kita selalu diberikan kesehatan, terhindari dari virus dan bisa bekerja lebih baik lagi. .

Team ERA.... Rising Strong! Selamat Membaca

Salam,

Darmadi Darmawangsa, M.Sc.,C.Eng.
President Director ERA Indonesia

: ERA Indonesia
: ERA Indonesia
: @ERAIndonesia
: ERA Indonesia
: @eraindonesia

EMERALD

EMERALD merupakan majalah resmi yang diterbitkan dua kali dalam satu tahun (per semester) oleh ERA Indonesia, pemegang master franchise brand internasional ERA dan pelopor pengembangan bisnis brokerage properti di Indonesia. Majalah ini merupakan media informasi dan edukasi bagi rekanan bisnis, klien, juga bagi Member Broker dan Marketing Associates ERA.

PELINDUNG
Darmadi Darmawangsa, M.Sc., C.Eng.
Susan Widjayawati

PENASIHAT
Aan Andriani

PEMIMPIN REDAKSI
Angeline Vandani

EDITORIAL
Sarah Ayu Shafira

DESIGN & ARTWORKING
Roy Cakra Tejasukmana
Hannah Prisca
M. Abyan. Hidayatullah

ALAMAT REDAKSI
TCC Batavia Tower One
Lt. 8, Suite 3-5
Jl. K.H. Mas Mansyur
Kav. 126 Jakarta Pusat

T. (021) 570 8000
F. (021) 570 8082
www.eraindonesia.com

CONTENT

5

ACHIEVEMENTS

Top of the Month February 2021
Top 300 Marketing Associate January - February 2021
Top 25 Marketing Associate

14

COVER STORY

STEPHANUS KUNTJORO - The LEGEND

19

SPECIAL REPORT

NATIONAL BUISINESS CONFERENCE 2021

20

TIPS

MEMILIH PROPERTI YANG TEPAT
UNTUK INVESTASI
MENGURUS IMB SECARA ONLINE

STEPHANUS KUNTJORO :
THE LEGEND

TOP OF THE MONTH

MEMBER BROKER

Regional / February 2021

SOUTH JAKARTA
ERA GRAHA
Venny Tjahjono

NORTH JAKARTA
ERA GADING
Marius Dion

CENTRAL JAKARTA
ERA PROJECT
Yonattan So

WEST JAKARTA
ERA STAR
Hafrizal Chan

BEKASI
ERA SKY
Nirmala Afiati

TANGERANG
ERA FIESTA
BSD
Abuy Tjia

BANDUNG
ERA INNO
Ike Moniaga

BANDUNG (RUNNER UP)
ERA BANDUNG
Asep Ahmad Rosidin

EAST JAVA
ERA SANTIKA
Ir. Jantje Kairopan

EAST JAVA (RUNNER UP)
ERA ONE
Dendy Wardhana

CENTRAL JAVA
ERA IREA
Solo Baru
Lia Imelda

CENTRAL JAVA (RUNNER UP)
ERA TOP
Mataram
Rudy Siswanto

OTHER REGIONS
ERA NUSA
Faridah Thio

OTHER REGIONS (RUNNER UP)
ERA MEGA
Agus Guntoro

NATIONAL
ERA GRAHA
Venny Tjahjono

MARKETING ASSOCIATE

Regional / February 2021

SOUTH JAKARTA
Murni Tjahjono
ERA GRAHA

NORTH JAKARTA
Thing Thing
ERA GADING

CENTRAL JAKARTA
Rika Darmajanti Widjaja
ERA PROJECT

WEST JAKARTA
Dodi Sujarwo
ERA STAR

BEKASI
Henny le
ERA SKY

TANGERANG
Sondang Christina
ERA RADIANT

BANDUNG
Wahyu Irnawarman
ERA INNO

BANDUNG (RUNNER UP)
Astrid Dianantika, Ir
ERA MENTARI

EAST JAVA
Shirly Maharani Devi
ERA ONE

EAST JAVA (RUNNER UP)
Helda Ruslan
ERA SANTIKA

CENTRAL JAVA
Lia Imelda
ERA IREA
SOLO BARU

CENTRAL JAVA (RUNNER UP)
Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
SOLO

OTHER REGIONS
Rosamund Himawan
ERA NUSA

OTHER REGIONS (RUNNER UP)
Fanny Pranoto
ERA ARTA

NATIONAL
Murni Tjahjono
ERA GRAHA

TOP 300
MARKETING ASSOCIATE
January - February 2021

TOP 25
TOP 25 By Achievement

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
1	HEIDY	ERA INFINITY
2	MURNI TJAHJONO	ERA GRAHA
3	MARIA ASTUTI MULIANA	ERA VICTORIA TEBET
4	PAULUS	ERA TOP PANTAI MUTIARA
5	DODI SUJARWO	ERA STAR
6	LIA IMELDA	ERA IREA SOLO BARU
7	YULIARNI NUGRAHANDARI	ERA GRAHA
8	FELIX	ERA PRIME
9	LANI HIMMAWAN	ERA IREA DC
10	RIKA DARMAJANTI WIDJAJA	ERA PROJECT
11	MARIA FITRI	ERA EXPERT
12	LINDA FAKHRY	ERA PROSPEK
13	EDWARD NUGROHO W.	ERA TOP MATARAM
14	ANDREAS RESNER	ERA PROJECT
15	FLASH PAULUS	ERA FIESTA GADING SERPONG
16	VERA AGUSTINA	ERA INNO
17	SONDANG CHRISTINA	ERA RADIANT
18	THING THING	ERA GADING
19	ARIEF BUDIMAN	ERA FAJAR
20	WAHYU IRNAWARMAN	ERA INNO
21	VINA	ERA FIESTA GADING SERPONG
22	WINDA	ERA FIESTA GADING SERPONG
23	NYLAWATI HAYUNINGSARI	ERA PRIME
24	HASAN HOESNI	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
25	BERNADETTA HARYANTI	ERA VENTURA SOLO

TOP 50
TOP 50 - TOP 300 By Achievement

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
26	HENNY IE	ERA SKY
27	CLAUDIA MASSIE	ERA GRAHA
28	AJAT SUDRAJAT	ERA PRIME
29	RUDY SISWANTO	ERA TOP MATARAM
30	NATALIE A.WIDYA	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
31	SHELLA AMELIA ROSA	ERA STAR BEKASI
32	TRIFIANA CHANDRA	ERA INFINITY
33	FARIDAH	ERA INFINITY
34	DEWI SARWANA	ERA INFINITY
35	ASTRID DIANANTIKA, IR	ERA MENTARI
36	DICKY SHODIQ	ERA STAR
37	MONIQUE JUSTINA KURNIAWAN	ERA INFINITY
38	SUMIYATI	ERA D'MITRA
39	ROSAMUND HIMAWAN	ERA NUSA
40	ELYSA BENJO	ERA DMITRA
41	YUSTITIE CHANDRA	ERA VICTORIA ALAM SUTERA
42	SONNY DJAJAKUSLI	ERA ARTA
43	DEWI SUCIATI	ERA TOP
44	ISWANDRI MARSID, SE	ERA GRAHA
45	ALEX JAYASAMPURNA	ERA INFINITY
46	HERMAWATI NURDIN	ERA FIESTA
47	DARWIN	ERA FAJAR YASMIN
48	NURILA	ERA SKY
49	MELINDA SUDIANTO	ERA FIESTA GRANDE
50	YENNY PUSPA DEWI	ERA GRATIA

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
51	BRIGITTA CHIN SUPO	ERA PRIME
52	LUSY WIDJAJA, MBA	ERA METTA
53	ANDRIA DIAN PALUPI	ERA MIRA
54	STEFAN MARTINUS	ERA FAJAR
55	SRIEHADI	ERA GRAHA
56	L.QUAIANTA	ERA GRAHA
57	ANA KEZIA	ERA JACK
58	SANTI RAMDANY	ERA BANDUNG
59	SHIRLY MAHARANI DEVI	ERA ONE
60	LISA HAFRIZAL	ERA STAR
61	MORINA YOSHIKO WADA	ERA INFINITY
62	DIANA ERA CROWN	
63	LIONG TUAN TJOEN	ERA INNO
64	FENTI ERA EXPERT	
65	ANTONIUS	ERA PRIME
66	HENGKY SOEPARGO	ERA BUANA
67	HELDA RUSLAN	ERA SANTIKA
68	HELENA SOETANTO	ERA IREA DC
69	YANI ASTUTI	ERA JULIZAR
70	SUSILAWATI	ERA SKY HARAPAN INDAH
71	NINA KUNTJORO S.	ERA HOME
72	BINSAR H SIMANDJUNTAK	ERA STAR BOGOR
73	RASYID RIDHO SYAMSURI	ERA MEGA

TOP 100

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
74	ENDANG SUSMIANIE	ERA MEGA
75	LIANA SUSANTI	ERA GADING
76	WILLY TONY ANTOLIS	ERA KITA PAKUWON CITY
77	JANTI MARIA KARTOLO	ERA CROWN
78	DUDI ISKANDAR	ERA VICTORIA TEBET
79	HERMION SABA	ERA FAJAR
80	ANA YULIANTI	ERA TOP GAJAH MADA
81	ZUBAIDAH SJARIFUDDIN	ERA CROWN
82	SUSENO HADI	ERA BAHARI
83	HAFNELISDA NZ NASUTION	ERA FIESTA PAMULANG
84	TOPAS STEFFANUS	ERA BAHARI
85	YUMICO	ERA INFINITY
86	NOVERI MAYA	ERA FIESTA
87	SOPANI	ERA VIVA
88	TOTOK UNTUNG D.	ERA VIVA
89	CINDY YIN	ERA INFINITY
90	SAFRAN CHANG	ERA FIESTA
91	MARDIYONO	ERA BAHARI
92	KHUMAIRA ASBIHANI	ERA RADIANT BINTARO 3
93	EVIE HARIWATIE	ERA GRAHA
94	PAULA ROSITA	ERA XPRO
95	IGNATIUS RAYMOND GUNAWAN	ERA GRAHA
96	TJHIN OKKY GRASWI	ERA BUANA
97	MEGAWATI	ERA JATIM
98	FANNY PRANOTO	ERA ARTA
99	YANTI LISA	ERA FIESTA BSD
100	TAN HAMIDI	ERA BUANA

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
101	WANDY WAGEY	ERA MEGA
102	ANSIAS DEKANADI	ERA FAJAR YASMIN
103	EVA LINDA	ERA EMERALD
104	FRANKY HUTABARAT	ERA STAR
105	LANNY IRMAWATI SUTRISNO	ERA D'MITRA
106	YANRI SYAWAL SILITONGA	ERA D'MITRA
107	DEDDY IRWANTO, SE	ERA RUBY
108	DEFI LUGITO	ERA FIESTA GADING SERPONG
109	LOUIS	ERA BUANA
110	NOVITA SUSANTO	ERA TOP MATARAM
111	FIRMAN TAUFIK, DRS	ERA BANDUNG
112	NURBAYANI	ERA FIESTA PAMULANG
113	C DIANA HERIJANI WIKARTA	ERA IREA DC
114	GLEN F.F.H. TAMAELA	ERA STAR
115	FENNY SATRI	ERA TOP GAJAH MADA
116	DIEGO ANTONIO	ERA BUANA
117	ERDIANA ESTININGRUM	ERA BANDUNG ANJASMORO
118	HARTATI SUBAGIA, SE	ERA VENTURA SOLO
119	KHANIFA	ERA IREA DC
120	NASTITI DEWAYANI	ERA FAJAR YASMIN
121	NANY MEYLINAR FRANSISCA	ERA FIESTA GRANDE
122	DHARONO TRISAWEGO	ERA INNO
123	SONY	ERA FAJAR YASMIN
124	DEDY PRIATNA	ERA INNO
125	SYLVIANA HENDRAWAN	ERA VENTURA
126	LILY SAN	ERA MENTARI
127	DAISY ROSNIWATI, SE	ERA BANDUNG
128	VINCENT SASTRIYA DARMA	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
129	ASRI SUPATMI	ERA VICTORIA TEBET
130	TONI KOSAKI	ERA XPRO
131	SOETRISNO PRIADI	ERA INNO
132	LYDIA GRACE	ERA BANDUNG ANJASMORO
133	LINDA MACMURA	ERA INNO
134	GUY GAVIN G	ERA BUANA
135	DEWI KANIA, SE	ERA BANDUNG
136	JAMILAH	ERA SKY
137	GABBY S.S KAWENGIAN	ERA MEGA
138	SELVI SEPTIANA	ERA IREA
139	NITA RUMONDANG BULAN	ERA SURYA
140	SRI ARNANDA PUTRI.NST	ERA MEDINA
141	JOHNY ARNOLD MANTIRI	ERA MEGA
142	CINDE WINSUNO	ERA EMERALD
143	WIWIEK WINSUNO	ERA EMERALD
144	SUNAN HALIM	ERA CROWN
145	VIVI AYUWINDARI	ERA FIESTA GRANDE
146	BERNADETTE CLAUDIA CHRISTIE	ERA GADING
147	CYNTHIA DEWI OKTAVIA	ERA RUBY
148	JANE MARIANI GUNAWAN	ERA SANTIKA
149	FRISKA JULITA	ERA IREA SOLO BARU
150	DARWIN P. HUTAPEA, SE	ERA JACK
151	DENY ORLANDO	ERA IREA SOLO BARU
152	SIM CAROLINE	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA

TOP 300
MARKETING ASSOCIATE
January - February 2021

TOP 200

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
153	MARIHOT TAMPUBOLON, SH	ERA RUBY
154	EDDIE MULJAWAN, IR	ERA BANDUNG
155	HENDRY	ERA BUANA
156	CHRYSTIENA DIAHTAMARA	ERA KITA
157	BOBBY AJ. ADJIEPRABOWO	ERA FIESTA GRANDE
158	DJEMIE KALIGIS	ERA MEGA
159	DRS. ADJI DARMANTO S, SH	ERA MIRA JOGJA
160	NANIK KUSUMAWATI	ERA BANDUNG
161	ENI PUJIASTUTI	ERA IREA
162	ANGEL JEVIRAN	ERA INFINITY
163	JOSEP CHANDRA	ERA FIESTA GADING SERPONG
164	FIRLY AMALIA, SE, MM	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
165	DYBYO DHAYRYTA	ERA INNO
166	EVI HERLINA	ERA SKY HARAPAN INDAH
167	SIEK MEI HONG	ERA BANDUNG ANJASMORO
168	MARGI LESTARI	ERA FIESTA PAMULANG
169	LEONARDO S	ERA KITA
170	MELVIA TOHA	ERA AGUNG PRAWIRA
171	TRISNAYANTI RUSLI	ERA AGUNG PRAWIRA
172	H. LUTFAN HILMI, SE	ERA PRATAMA
173	PURWITA DAMAYANTI	ERA RADIANT BINTARO 3
174	WINDY APRIYISSIE ARRUH	ERA RADIANT BINTARO 3
175	ERNI MINARNI LUKMAN	ERA JACK
176	JIMMY LUNARDI	ERA SKY HARAPAN INDAH
177	DAYUN WAHYUDIN	ERA MENTARI
178	FARICA XAFEOLLA	ERA BUANA
179	IHWEHL GUNAWAN	ERA EXPERT
180	NASRUDIN	ERA NUSA
181	SUGIONO KARDIMAN	ERA PROJECT
182	MIRNA KUSUMAYATI	ERA BANDUNG
183	ARIL AZWAR	ERA MEDINA
184	STEPHEN PAULUS CHRISTIANTO	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
185	ANTON THEODORIES	ERA XPRO
186	DEWI SAPUTRI	ERA VENTURA SOLO
187	LINA YULIASARI	ERA MEDINA
188	EVI ROSALINA WAHYU	ERA SKY HARAPAN INDAH
189	DR. WENI PUSPITASARI	ERA STAR BEKASI
190	M. REZA ASLAMI WACHID	ERA TOP
191	MICHAEL HERTANTO	ERA ONE
192	HANNY LOMAR ASTAPURA	ERA SKY HARAPAN INDAH
193	JULIA	ERA SKY HARAPAN INDAH
194	ATI ROY	ERA XPRO
195	ROSIDAH	ERA SKY HARAPAN INDAH
196	SYARIFAH EMISYARA	ERA SKY HARAPAN INDAH
197	NELLY LESMANA	ERA FAJAR
198	RASMITA	ERA FIESTA
199	SARTIKA OCTA SARI	ERA EMERALD
200	KURNIAWATI (PING - PING)	ERA FIESTA

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
201	DARRYUS	ERA FIESTA
202	ELLI BINTANG SINAGA	ERA SKY
203	CHANDRA LAKSONO	ERA FAJAR
204	BUDI WIYONO	ERA SKY HARAPAN INDAH
205	ERWIN ATMADJA	ERA INNO
206	IRMA PUSPADEWI	ERA ATLAS
207	RANTI AGUSTIN	ERA VICTORIA
208	MILA	ERA KITA
209	SHINTA PERMATA SARI, S. PSI	ERA FIESTA BSD
210	RITA EFRIYANTI	ERA MIRA
211	AYU WELASTIASIH	ERA VICTORIA TEBET
212	EUIS SUMARNI	ERA SKY HARAPAN INDAH
213	LINDA ROSA	ERA SKY HARAPAN INDAH
214	EFRAIM MATHESIA SIREGAR	ERA FAJAR YASMIN
215	ALVINA JANE SETIAWAN	ERA ATLAS
216	LAILA SHOLICHAH	ERA ATLAS
217	LUSIA RATNAWATI	ERA NUSA
218	DHANI M. NATAWIJAYA, SE	ERA PRATAMA
219	UYIK DESIDIANTORO	ERA NUSA
220	HERU SULISTIYONO	ERA MAX
221	LUCIA LANNY	ERA INNO
222	AGUS SULESTIJO	ERA VENTURA
223	KENT LIMANTORO	ERA JATIM
224	VINCIANA BINARTI RAHAYU, SE	ERA MIRA JOGJA

TOP 300

NO	MARKETING ASSOCIATE	MEMBER BROKER
225	KURNIAWATY FELICIA W	ERA GADING
226	DESSY KRISTIANI	ERA RADIANT BINTARO 3
227	DYAH PRATITISUNI	ERA RADIANT BINTARO 3
228	HERVANA JANTI	ERA FIESTA BSD
229	YOSKE GAYATRI PERHAN	ERA NUSA
230	RIBKA	ERA XPRO
231	SITI ZACHRA KURNIASARI	ERA INNO
232	MELLY	ERA VENTURA
233	TATIK SUPRAPTI	ERA TOP MATARAM
234	ARINTINA HERDIANI	ERA FIESTA GRANDE
235	NOVITA SOEFINDA	ERA FIESTA GRANDE
236	NJUK THIAN	ERA SKY
237	YULIEN	ERA SKY
238	TANIA	ERA PROSPEK
239	ARIAWAN SARKAM	ERA IREA DC
240	AMALIA DAMAYANTI	ERA SKY
241	ROCKY PANGESTU	ERA FAJAR
242	MARTHA SARI PASARIBU	ERA FIESTA
243	HERLINA WAHYUNINGSIH	ERA SKY HARAPAN INDAH
244	FIA HIDAYAT	ERA GRAHA
245	NUNUNG WIJAYANI	ERA VICTORIA
246	ARYO GUNTORO	ERA MEGA
247	DIYAH RACHMAWATI	ERA EXPERT
248	DESY NATALIA GUNAWAN	ERA FIESTA SUVARNA SUTERA
249	DANI UMAR	ERA STAR
250	EVI IRAWATI	ERA VENTURA SOLO
251	RAYMOND TRIHADI	ERA FIESTA
252	MELINDA TAN	ERA PROJECT
253	CHRISTINE MARGARET	ERA CROWN
254	YENNY WIDIASTUTY TJONG	ERA NUSA
255	JANE MARISKA	ERA SKY
256	GUSTIAN RIADI SAPUTRA	ERA STAR BOGOR
257	FELICIA SIE	ERA CROWN
258	REYNALDI MULYA DWI PUTRA	ERA FAJAR
259	AGNES ADIKARTA	ERA OPTIMA
260	JUANDA PUTRA SAGALA	ERA BANDUNG
261	PAULUS BAGUS WIBISONO	ERA VENTURA
262	NOPRIYANTO	ERA BAHARI
263	DHANNY SUTEJA	ERA TOP GAJAH MADA
264	HARYONO	ERA MAX
265	VIVI FREDDY	ERA MAX
266	HERLINA	ERA JACK
267	HANNY RUSTANTO	ERA VICTORIA BSD
268	DANNY SETIAWAN	ERA VENTURA
269	INDRA SUWANDRA	ERA FAJAR YASMIN
270	INDRA KEY	ERA FIESTA PAMULANG
271	AGUS SURASNO, SE	ERA HOME
272	WIDITA AJUNI	ERA HOME
273	EKO LESTARI	ERA IREA YOGYAKARTA
274	DAVID GUNAWAN	ERA STAR RAWAMANGUN
275	NOVRIDA MARLINA	ERA FIESTA
276	SISKA WICAKSONO	ERA GRAHA
277	MELY HERLINA TANDI	ERA JACK
278	ELLY SUPARDI	ERA CROWN
279	SURYANI KARTOLO	ERA CROWN
280	ARI KRISTANTO	ERA VENTURA SOLO
281	RIAN RIZANO	ERA PROJECT
282	AGNES JENY TUMANAN	ERA DMITRA
283	RATMINI SUSI .SP	ERA FIESTA GRANDE
284	HENDRYK SETYAWAN	ERA IREA
285	KAMELIA ARDIANTO	ERA FIESTA BSD
286	LEONARD DSN	ERA VICTORIA PONDOK INDAH
287	PARYOTO	ERA VENTURA SOLO
288	FARAH	ERA RADIANT
289	GERRY SUNARDI	ERA MEGA
290	IMELDA OCTORA SIPAHUTAR	ERA RUBY
291	MICHAEL SANDY LOLOWANG	ERA MEGA
292	YOSSY RAMADIANNE SARAGIH	ERA FAJAR
293	GISA	ERA JACK
294	KENITA SOEBIANTO	ERA FIESTA GRANDE
295	AFUNG	ERA XPRO
296	AGUSTINI SAHARI	ERA MEDINA
297	HENDRIKO MANIK	ERA VICTORIA BSD
298	NELLY SESMITA	ERA STAR RAWAMANGUN
299	LUH SHANTI RATNA AYU	ERA RADIANT
300	CINDY MANNUELA	ERA CIPTA

For query, please contact :
EDP ERA Indonesia (021) 2967 5123

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 25 NATIONAL

February 2021
(by Achievement)

1 Murni Tjahjono
ERA GRAHA

2 Dodi Sujarwo
ERA STAR

3 Yuliarni N
ERA GRAHA

4. Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

5. Rika Darmajanti W
ERA PROJECT

6. Linda Fakhry
ERA PROSPEK

7. Felix
ERA PRIME

8. Andreas Resner
ERA PROJECT

9. Sondang Christina
ERA RADIANT

10. Wahyu Irnawarman
ERA INNO

11. Nylawati H
ERA PRIME

12. Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo

13. Heidy
ERA INFINITY

14. Henny Ie
ERA SKY

15. Claudia Massie
ERA GRAHA

16. Thing Thing
ERA GADING

17. Hasan Hoesni
ERA VICTORIA
Pondok Indah

18. Ajat Sudrajat
ERA PRIME

19. Flash Paulus
ERA FIESTA
Gading Serpong

20. Natalie A. Widya
ERA VICTORIA
Pondok Indah

21. Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong

22. Edward Nugroho W.
ERA TOP
Mataram

23. Trifiana Chandra
ERA INFINITY

24. Maria Fitri
ERA EXPERT

25. Astrid Dianantika, Ir
ERA MENTARI

Jual, Beli, Sewa Properti #diERAkan aja

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 25 JABODETABEK

February 2021
(by Achievement)

1 Murni Tjahjono
ERA GRAHA

2 Dodi Sujarwo
ERA STAR

3 Yuliarni N
ERA GRAHA

4. Rika Darmajanti W
ERA PROJECT

5. Linda Fakhry
ERA PROSPEK

6. Felix
ERA PRIME

7. Andreas Resner
ERA PROJECT

8. Sondang Christina
ERA RADIANT

9. Nylawati H
ERA PRIME

10. Heidy
ERA INFINITY

11. Henny Ie
ERA SKY

12. Claudia Massie
ERA GRAHA

13. Thing Thing
ERA GADING

14. Hasan Hoesni
ERA VICTORIA
Pondok Indah

15. Ajat Sudrajat
ERA PRIME

16. Flash Paulus
ERA FIESTA
Gading Serpong

17. Natalie A.Widya
ERA VICTORIA
Pondok Indah

18. Winda
ERA FIESTA
Gading Serpong

19. Trifiana Chandra
ERA INFINITY

20. Maria Fitri
ERA EXPERT

21. Dicky Shodiq
ERA STAR

22. Sumiyati
ERA D'MITRA

23. Elysa Benjo
ERA D'MITRA

24. Iswandri Marsid, SE
ERA GRAHA

25. Darwin
ERA FAJAR
Yasmin

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 25 BANDUNG

January - February 2021
(by Achievement)

1 Vera Agustina
ERA INNO

2 Wahyu Irnawarman
ERA INNO

3 Astrid Dianantika, Ir
ERA MENTARI

4. Lusy Widjaja, MBA
ERA METTA

5. Ana Kezia
ERA JACK

6. Santi Ramdany
ERA BANDUNG

7. Liong Tuan Tjoen
ERA INNO

8. Firman Taufik, Drs
ERA BANDUNG

9. Dharono Trisawego
ERA INNO

10. Dedy Priatna
ERA INNO

11. Lily San
ERA MENTARI

12. Daisy Rosniwati, SE
ERA BANDUNG

13. Soetrisno Priadi
ERA INNO

14. Linda Macmura
ERA INNO

15. Dewi Kania, SE
ERA BANDUNG

16. Darwin P. Hutapea, SE
ERA JACK

17. Eddie Muljawan, Ir
ERA BANDUNG

18. Nanik Kusumawati
ERA BANDUNG

19. Dybyo Dhayryta
ERA INNO

20. H. Lutfan Hilmi, SE
ERA PRATAMA

21. Erni Minarni Lukman
ERA JACK

22. Dayun Wahyudin
ERA MENTARI

23. Mirna Kusumayati
ERA BANDUNG

24. Erwin Atmadja
ERA INNO

25. Dhani Mulyawan
ERA PRATAMA

Jual, Beli, Sewa Properti #diERAkan aja

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 25 EAST JAVA

January - February 2021
(by Achievement)

1 Shirly Maharani Devi
ERA ONE

2 Helda Ruslan
ERA SANTIKA

3 Willy Tony Antolis
ERA KITA
Pakuwon City

4. Megawati
ERA JATIM

5. Sylviana Hendrawan
ERA VENTURA

6. Jane Mariani Gunawan
ERA SANTIKA

7. Chrystiena Diahtamara
ERA KITA

8. Leonardo S
ERA KITA

9. Michael Hertanto
ERA ONE

10. Mila
ERA KITA

11. Agus Sulestijo
ERA VENTURA

12. Kent Limantoro
ERA JATIM

13. Melly
ERA VENTURA

14. Paulus Bagus Wibisono
ERA VENTURA

15. Danny Setiawan
ERA VENTURA

16. Rahayu Widodo
ERA ONE

17. Andy Gunawan
ERA KITA

18. Irwan Santoso
ERA KITA

19. Steaffanus Gunawan
ERA KITA

20. Ligiowati
ERA VENTURA

21. Gunarta Michael Thiosdor
ERA KITA
Pakuwon City

22. Lany
ERA ONE

23. Julliani Sidjaya
ERA JATIM
Bukit Mas

24. Femmy Ladyana
ERA VENTURA

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 25 CENTRAL JAVA

January - February 2021
(by Achievement)

1. Lia Imelda
ERA IREA
Solo Baru

2. Lani Himmawan
ERA IREA DC

3. Edward Nugroho W.
ERA TOP
Mataram

4. Bernadetta Haryanti
ERA VENTURA
Solo

5. Rudi Siswanto
ERA TOP
Mataram

6. Helena Soetanto
ERA IREA DC

7. Ana Yulianti
ERA TOP
Gajah Mada

8. Suseno Hadi
ERA BAHARI

9. Topas Steffanus
ERA BAHARI

10. Mardiyono
ERA BAHARI

11. Novita Susanto
ERA TOP
Mataram

12. C Diana Herijani Wikarta
ERA IREA DC

13. Fenny Satri
ERA TOP
Gajah Mada

14. Erdiana Estiningrum
ERA BANDUNG
Anjasmoro

15. Hartati Subagia
ERA VENTURA
Solo

16. Khanifa
ERA IREA DC

17. Lydia Grace
ERA BANDUNG
Anjasmoro

18. Selvi Septiana
ERA IREA

19. Friska Julita
ERA IREA
Solo Baru

20. Deny Orlando
ERA IREA
Solo Baru

21. Drs. Adji Darmanto S, SH
ERA MIRA Jogja

22. Eni Pujiastuti
ERA IREA

23. Siek Mei Hong
ERA BANDUNG
Anjasmoro

24. Dewi Saputri
ERA VENTURA
Solo

25. Irma Puspadewi
ERA ATLAS

Jual, Beli, Sewa Properti #diERAkan aja

ERA REAL ESTATE

RISING STRONG

TOP 10 OTHER REGIONS

January - February 2021
(by Achievement)

1 Rosamund Himawan
ERA NUSA

2 Sonny Djajakusli
ERA ARTA

3 Rasyid Ridho S
ERA MEGA

4. Endang Susmianie
ERA MEGA

5. Paula Rosita
ERA XPRO

6. Fanny Pranoto
ERA ARTA

7. Wandy Wagey
ERA MEGA

8. Toni Kosaki
ERA XPRO

9. Gabby S.S Kawengian
ERA MEGA

10. Johny Arnold Mantiri
ERA MEGA

Stephanus Kuntjoro
"The Legend"

Emerald kali ini akan mengupas perjalanan serta perjuangan seorang Stephanus Kuntjoro yang telah dinobatkan sebagai The Legend pada National Business Conference 2020. Perjalanan karir yang sudah berjalan hampir 22 tahun tentunya tidak mudah dan dijalani dengan penuh perjuangan. Yuk di simak kisah perjalanan seorang Stephanus Kuntjoro hingga ada di titik ini!

ERA

Stephanus Kuntjoro memulai karir dengan membuka kantor ERA yaitu ERA Home pada 18 Desember 1999 dan ia sebagai Member Broker. Saat itu ia memilih membuka kantor ERA karena yakin bahwa bisnis properti sangat menjanjikan serta mengasyikkan dan ia pun merasakan keberhasilannya sejak awal memulai. Ditahun pertama bergabung, ERA Home berhasil meraih prestasi sebagai Top Member Broker dan sang istri, Lisa Kuntjoro sebagai Top Producer Associate Overall.

Dari tahun ke tahun ia selalu berusaha mempertahankan prestasi hingga akhirnya dapat mencapai kriteria untuk menjadi seorang The Legend. Dua puluh kali Circle of Champions bukanlah sesuatu yang mudah untuk diraih.

> "Motto hidup saya adalah jadikan klien Anda untuk seumur hidup Anda, dengan itu Tuhan akan memberkati usaha baik kalian."
>
> **Stephanus Kuntjoro**

Kerjasama satu team yang selalu ia bina agar setiap marketing merasa bangga dan cinta dengan pekerjaannya di bisnis broker properti ini dan itu lah salah satu syarat jika ingin menjadi marketing di ERA Home. Baginya seorang marketing harus menjadi pribadi yang kuat, memiliki tekad yang tinggi,

pantang menyerah, ulet, berkomitmen serta berdedikasi. Kesuksesan, kebahagiaan serta sejahtera dalam kehidupan Anda akan mudah diraih.

Pada saat diumumkan sebagai The Legend ia merasa seperti mimpi, tetapi kali ini benar-benar mimpi yang menjadi kenyataan. Penghargaan The Legend ini merupakan suatu surprise untuk beliau dan Team ERA Home. Ditambah bersamaan dengan pemberian penghargaan tersebut Ia dan sang istri Lisa Kuntjoro juga menerima penghargaan sebagai Duo Eagle Award. Penghargaan bagi sepasang suami istri yang berhasil berkembang dan sukses di bisnis properti ini. Tidak mudah untuk bisa bekerja sama, mempertahankan prestasi bahkan bisa menurunkan bisnis ini ke anak-anak mereka yang kini juga terjun di bisnis ini. Tak sampai disini saja, walaupun sudah meraih berbagai penghargaan, untuk kedepannya masih banyak goals yang ingin ia capai. Goals yang utamanya adalah menjadikan Team ERA HOME untuk meraih kembali Top Producer Associate dan Top Member Broker.

Ia pun membagi sedikit tips yang telah ia jalani hingga ia berhasil sukses di titik ini. Baginya dalam bisnis ini sangatlah penting untuk menjaga hubungan baik dengan client. Karena kedepannya jika kita memiliki hubungan yang baik, tidak menutup kemungkinan client tersebut akan datang kembali untuk kebutuhan propertinya. Loyal client yang seperti ini pula bisa menjadi media promosi, jika mereka merasa puas dengan pelayanan kita maka mereka pun akan merekomendasikan kita kepada circlenya yang bisa menjadi potential client untuk kita. Menurut beliau dalam bisnis ini sangat penting untuk berpromosi karena ia ingin bisnis terus berlanjut dan tidak ada kata pensiun untuk pekerjaannya ini.

Ditengah masa pandemi yang telah dijalani selama hampir satu tahun ini, ERA tetap ingin memberikan penghargaan yang terbaik untuk para Marketing Associate & Member Broker berprestasi. Perhelatan tahunan National Business Conference XXIX tetap dilaksanakan walaupun dengan peserta yang terbatas dan tentunya protocol kesehatan yang ketat. Bertempat di The Westin, Jakarta pada 25 Februari 2021 National Business Conference yang mengusung tema Rising Strong kali ini dilaksanakan sedikit berbeda dari tahun sebelumnya yaitu diadakan dengan 3 sesi untuk Top 300, Top 200 dan Gala Dinner yang dihadiri oleh Top 15 Member Broker, Top 25, Top 50 & Top 100 Marketing Associates.

Dalam sambutannya, President Director ERA Indonesia, Darmadi Darmawangsa memaparkan bahwa "Tema Rising Strong dipilih Karena pada tahun 2020 kita semua telah berhasil melewati masa sulit dan bahkan omzet ERA di tahun 2020 lebih tinggi dari tahun sebelumnya. Kami berharap di tahun 2021 ini ERA dapat terus berlari kencang dan kami percaya program vaksinasi dari pemerintah dapat memperkuat kebangkitan property di Indonesia. Tahun 2021 ini ERA bukan baru bangkit tapi kami telah bangkit dan terus meningkatkan produktivitas jual, beli, sewa properti."

Top Marketing Associate dan Top Member Broker yang meraih prestasi gemilang dalam ajang penghargaan yang diberikan dalam National Business Conference XXIX.

THE AMBASSADOR

Pada NBC kali ini ERA meluncurkan sebuah program yaitu The Ambassador yang merupakan sebuah penunjukan kepada Marketing Associate yang memiliki pengalaman dan prestasi yang sangat baik, sehingga dapat dipercaya sebagai Duta yang dapat mewakili ERA. The Ambassador pertama ini dipercayakan kepada Ibu Lisa Kuntjoro. Kedepannya Ibu Lisa akan mengemban tugas sebagai Ambassador ERA untuk periode 2021 – 2022.

Conference ERA dapat berjalan lancar pastinya karena mendapat dukungan dari para sponsor yang telah berpartisipasi dan memberikan dukungan penuh kepada

ROOKIE OF THE YEAR 2020
Antonius ERA Prime

TOP PRODUCER ASSOCIATES OVERALL AWARDEE

TOP Producer Associate Overall
Antonius
ERA Prime

Runner Up
Thing Thing
ERA Gading

2nd Runner Up
Lisa Hafrizal
ERA Star

TOP MEMBER BROKER OVERALL AWARDEE

TOP Member Broker Overall
ERA Star
Hafrizal Chan

Runner Up
ERA Prime
Dadang Sugiharto

2nd Runner Up
ERA Fiesta
Abuy Tjia

ERA, yaitu CIMB Niaga, Sinar Mas Land, Astra Property & Hongkong Land, Bank BTN, Summarecon, BCA, Bank Mandiri, Agung Podomoro Land/Kota Podomoro Tenjo, Panin Bank, Citra Sentul Raya, Citra Garden Puri, Rumah123.com, Rumah.com, Bank BJB, OCBC NISP, CCB Indonesia.

ERA Indonesia yang merupakan Top Brand untuk Broker Properti di Indonesia belum lama ini semakin melebarkan sayap dengan selanjutnya akan membuka beberapa kantor baru yang tersebar di beberapa kota sehingga melengkapi jaringan ERA dari ratusan kantor di seluruh Indonesia.

TOP PRODUCER ASSOCIATE OVER ALL **Bersama Direksi ERA Indonesia**

THE MOST PRODUCTIVE TEAM 2020
ERA Fiesta Abuy Tjia

TRIPLE DIAMOND PRODUCER
Paulus ERA TOP Pantai Mutiara **THE HERO**

NATIONAL BUSINESS CONFERENCE XXIX

TOP PRODUCER ASSOCIATE PRIMARY

Antonius
ERA Prime

Vicka Sugianto
ERA Peak

Ajat Sudrajat
ERA Prime

TOP PRODUCER ASSOCIATE SECONDARY

Thing Thing
ERA Gading

Lisa Hafrizal
ERA Star

Louis T Santoso
ERA Prestige

TOP MEMBER BROKER PRIMARY

ERA Prime
Dadang Sugiharto

ERA PEAK
Kris Haryanto

ERA Fiesta
Abuy Tjia

TOP MEMBER BROKER SECONDARY

ERA Star
Hafrizal Chan

ERA Graha
Venny Tjahjono

ERA Victoria
Evelyne Adam
*diwakilkan oleh Wakil Member Broker
Bapak Teguh Santoso

Team ERA Expert

Team ERA Gading

Team ERA Peak

Team ERA Fiesta

Team ERA Radiant

6 Tips Memilih Properti yang Tepat untuk Investasi

Investasi properti yang baik dapat memberi Anda arus kas yang stabil. Anda dapat memanfaatkan keuntungan jangka pendek dan jangka panjangnya untuk merencanakan masa depan Anda, terutama dalam hal rencana pensiun.

Namun, berinvestasi di properti bukan hanya tentang memilih rumah yang paling indah atau yang paling nyaman. Memutuskan untuk membeli properti tidak pernah mudah. Bahkan lebih sulit lagi bila Anda melihatnya dari perspektif investasi.

Untuk membawa Anda ke jalur yang benar, berikut 6 tips untuk membantu Anda berinvestasi pada sektor properti dilansir freemalaysiatoday.com.

1. Lakukan Riset Pasar

Jangan mulai meneliti hanya saat Anda ingin membeli properti. Buat rencana ke depan dan selalu perhatikan pergerakan dan pola pasar properti. Jika waktunya tepat, Anda akan bisa mendapatkan penawaran bagus berdasarkan area, nilai properti, pasar sewa, dan kualitas properti.

2. Pilih Jenis Real Estate

Tidak ada properti buruk dalam hal investasi. Lebih sering daripada tidak, orang mencari properti hunian dan menyewakan atau menjualnya.

Namun, Anda memiliki pilihan untuk berinvestasi di properti ritel serta komersial dan industri. Tentu saja, jenis properti yang terakhir akan membutuhkan lebih banyak modal dan Anda harus berurusan dengan bisnis dan permintaan di pasar untuk jenis properti tersebut.

Namun, jika Anda mencari investasi yang lebih aman, Anda selalu dapat membeli properti tanah. Ini adalah properti yang paling laku dan stabil, bahkan selama kondisi ekonomi yang tidak stabil.

3. Berpikir di Luar Lokasi

Ketika berbicara tentang properti, semua orang mengatakan untuk fokus pada lokasi. Namun dalam lingkungan saat ini, itu seharusnya tidak menjadi aspek utama. Saat Anda mencari properti yang akan dibeli, Anda harus melihat nama pengembang. Selain itu, lihat desain, latar belakang, fasilitas, yang dipasang di properti Anda. Ini akan membantu memanfaatkan aset Anda di masa depan saat Anda menjualnya atau menyewakannya.

4. Manfaatkan Volatilitas Pasar

Setiap kali ada tantangan ekonomi atau konflik politik, pasar properti menderita seperti industri lainnya. Namun, ini bukanlah hal yang buruk. Jika Anda adalah investor yang jeli, Anda pasti tahu bahwa pada masa-masa kritis, orang sering kali kesulitan untuk membayar cicilan pinjaman rumah.

Jadi, banyak orang yang terpaksa harus menjual rumahnya di bawah harga pasar. Jika Anda memiliki uang tunai, Anda dapat memanfaatkan situasi ini dan membeli properti yang layak dengan harga yang sangat rendah. Ketika pasar bergerak naik belakangan, Anda bisa menjualnya dengan margin keuntungan yang lebih besar daripada jika Anda membeli properti dengan harga standar.

5. Beli Properti dengan Persyaratan Pinjaman yang Menguntungkan

Pinjaman adalah faktor besar di saat dan di mana pembelian properti menjadi perhatian. Anda sering membayar deposit dan mengajukan pinjaman untuk sisa harga pembelian.

Jadi, Anda perlu memeriksa beberapa bank dan memilih salah satu yang menawarkan suku bunga terbaik untuk pinjaman rumah sesuai syarat dan ketentuan pilihan Anda. Untunglah di era pandemi, Overnight Policy Rate (OPR) yang menentukan suku bunga kredit cukup rendah.

Jadi, jika Anda membeli properti sekarang, Anda bisa mendapatkan pinjaman dengan tingkat bunga yang lebih rendah dari biasanya, yang berarti Anda akan berada dalam posisi yang menguntungkan di mana Anda harus membayar lebih sedikit dalam cicilan pinjaman bulanan.

6. Dapatkan Bantuan Profesional

Anda bisa menggunakan jasa profesional atau konsultan yang berkualifikasi jika Anda serius ingin membeli properti. Mereka dapat memberi Anda informasi penting tentang pasar properti yang tidak dapat Anda peroleh dari riset Anda sendiri.

Mereka juga dapat membantu Anda menegosiasikan harga property, memberi Anda syarat dan ketentuan yang lebih baik saat Anda berurusan dengan pembeli. Pilihlah Agent terbaik yang dapat membantu Anda.

Referensi : www.liputan6.com/Properti

Cara Mengurus IMB Melalui Online untuk Rumah yang Sudah Lama Dibangun

Izin Mendirikan Bangunan (IMB) merupakan salah satu dokumen yang wajib dimiliki pemilik rumah. IMB adalah dokumen yang berisi perizinan dan dikeluarkan oleh Kepala Daerah setempat kepada pemilik bangunan yang ingin membangun, merobohkan, menambah atau mengurangi luas, atau pun merenovasi suatu bangunan.

Umumnya, seseorang akan mengurus IMB ketika hendak membangun rumah. Namun pada sejumlah kasus, ada rumah yang bangunannya sudah lama berdiri tidak memiliki IMB. Misalnya, seseorang hendak membeli sebuah rumah second yang sudah lama berdiri menggunakan sistem pembayaran KPR, tapi pemilik rumah tak mengantongi IMB rumah tersebut.

Otomatis, calon pembeli tidak bisa memproses KPR karena bank mewajibkan IMB sebagai salah satu dokumen pendukung. Apabila terjadi seperti ini, tentunya penjual akan kehilangan peluang karena

calon pembeli tidak bisa membeli rumah tersebut dengan sistem KPR.

Lalu, bagaimana cara mengurus IMB untuk rumah yang sudah terbangun?

Berikut informasi lengkapnya!

Cara mengurus IMB rumah yang sudah dibangun melalui online

1. Membuat akun terlebih dahulu

Pertama-tama, buat akun terlebih dahulu dengan membuka laman namadaerah.simbg.pu.go.id, misalnya kabbireuen.simbg.pu.go.id.

2. Siapkan dokumen persyaratan dalam format digital (PDF)

Setelah akun berhasil terdaftar, siapkan dokumen-dokumen persyaratan berikut dalam format digital (PDF):

- Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
- Surat bukti kepemilikan tanah
- Surat pernyataan (di atas meterai) dari pemohon, yang menyatakan bahwa tanah yang dikuasai tidak dalam keadaan sengketa (surat pernyataan tanah tidak sengketa)
- Untuk lahan yang memiliki luas lebih dari 5.000 meter persegi atau yang dipersyaratkan, wajib menyertakan fotokopi SIPPT
- Ketetapan Rencana Kota (KRK) sebanyak 5 set
- Gambar rancangan arsitektur bangunan yang ditandatangani oleh arsitek, yang memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan (IPTB)
- dan persyaratan yang diatur oleh ketentuan lain.

3. Unggah dokumen persyaratan dan bayar retribusi

Setelah dokumen tersebut disiapkan, lakukan permohonan dan unggah dokumen-dokumen persyaratan yang diminta sembari memantau status permohonan, dan kemudian membayar retribusi.

Mengenai besaran biaya retribusi yang harus dibayarkan, jumlahnya berbeda-beda, namun kamu dapat menghitung biaya retribusi tersebut berdasarkan luas bangunan dan harga satuan jenis bangunannya, dengan rumus:

"Luas Total Lantai Bangunan x Harga Satuan = Biaya Retribusi IMB Rumah Tinggal"

Apabila kamu merasa kesulitan dengan proses mengurus IMB tersebut, langsung konsultasikan ke Dinas Tata Ruang kantor Kecamatan setempat agar diberikan arahan mengenai apa saja yang harus dilengkapi.

Petugas biasanya mengenal orang yang bisa mengerti cara mengurus IMB dan mampu membantu memenuhi segala persyaratan tersebut.

Itu dia cara mengurus IMB secara online untuk rumah yang sudah terbangun.

Referensi: artikel.rumah123.com

5 Tips Buat Milenial yang Mau Beli Rumah

Setiap tahun harga rumah selalu meningkat, ini membuat generasi milenial jadi mudah pesimis dalam meraih impiannya untuk memiliki hunian atau properti sendiri. Berikut tips yang bisa diterapkan oleh milenial agar bisa memiliki rumah atau properti impiannya:

1. Menabung Autodebet untuk DP Rumah

Kesulitan utama para millenials adalah membayar uang muka sebagai syarat KPR. Sementara itu, saat ini hampir tidak mungkin beli rumah tanpa bantuan kredit dari bank. Karenanya mengumpulkan uang muka harus jadi prioritas utama. Langkah paling mudah mengumpulkan DP (down payment) adalah dengan melakukan autodebet penghasilan bulanan. Jadi, saat pertama kali terima gaji sisihkan uangnya secara otomatis pada tabungan khusus DP. Jangan tunda menabung di akhir bulan saat sisa gaji hanya tinggal sedikit karena itu hanya akan menyulitkan Anda.

2. Menabung Dalam Bentuk Deposito atau Tabungan Emas

Ingin dana tabungan rumah Anda lebih secure? Menabung di rekening deposito atau menabung dalam bentuk tabungan emas bisa jadi pilihan. Dengan tabungan emas atau deposito, maka Anda bisa lebih disiplin saat menabung. Uang terasa lebih aman karena tidak bisa ditarik sewaktu-waktu. Saat ini ada banyak produk perbankan seperti deposito berjangka, deposito online dengan jangka waktu fleksibel mulai dari 3, 6, 12, hingga 24 bulan. Anda bisa pilih sendiri jangka waktu sesuai dengan target waktu yang diinginkan.

3. Cari DP Rumah yang Bisa Dicicil

Nilai DP rumah saat ini bisa dibilang cukup tinggi, disarankan Anda memilih rumah dengan DP yang bisa dicicil. Persaingan harga properti di pasar membuat banyak developer memberikan iming-iming promo seperti DP dicicil dalam jangka waktu tertentu. Program DP cicilan ini bisa membantu Anda yang memiliki dana terbatas.

4. Beli Rumah Sesuai Kebutuhan

Setelah fokus mengumpulkan uang untuk DP, tips selanjutnya adalah memilih properti yang sesuai dengan kebutuhan. Bila Anda berstatus single, bisa memilih rumah minimalis tipe 21 atau 36. Sedangkan Anda yang berstatus keluarga kecil bisa beli rumah tipe 45 atau 60 dengan jumlah kamar lebih banyak dan area yang lebih luas.

5. Pilih Tenor dengan KPR Paling Panjang

Selanjutnya Anda harus mempertimbangkan tenor KPR yang diajukan. Jika memungkinkan, pilih rumah yang memiliki tenor KPR paling panjang. Dengan tenor KPR panjang, cicilan bulanan rumah Anda jauh lebih rendah. Hal ini bisa membantu menjaga keseimbangan cash flow finansial bulanan tetap stabil. Jumlah maksimal nominal cicilan KPR setidaknya 30 persen dari gaji bulanan.

Kini memiliki properti impian bukan hanya angan-angan dengan mengikuti tips ini dan jangan pernah berhenti untuk berusaha ya karena usaha keras tidak akan mengkhianati hasil.

Referensi : www.liputan6.com/bisnis

THANK YOU
SPONSOR

Sesi penyerahan plakat apresiasi untuk para sponsor yang hadir di acara NBC 2020

Bapak Tauviq Rahardjo
Perwakilan Bank CIMB Niaga

Bapak Alvin Kurniawan
Perwakilan Astra Property & Hongkong Land

Bapak Wahyu Sirait
Perwakilan Bank BTN

We are nothing if we walk alone
but together we become stronger
can walk hundred miles
to achieve our goals

CIMB NIAGA · sinarmas land Building for a better future · ASTRA Property · Hongkong Land

Bank BTN Sahabat Keluarga Indonesia · summarecon · BCA · KOTA PODOMORO TENJO

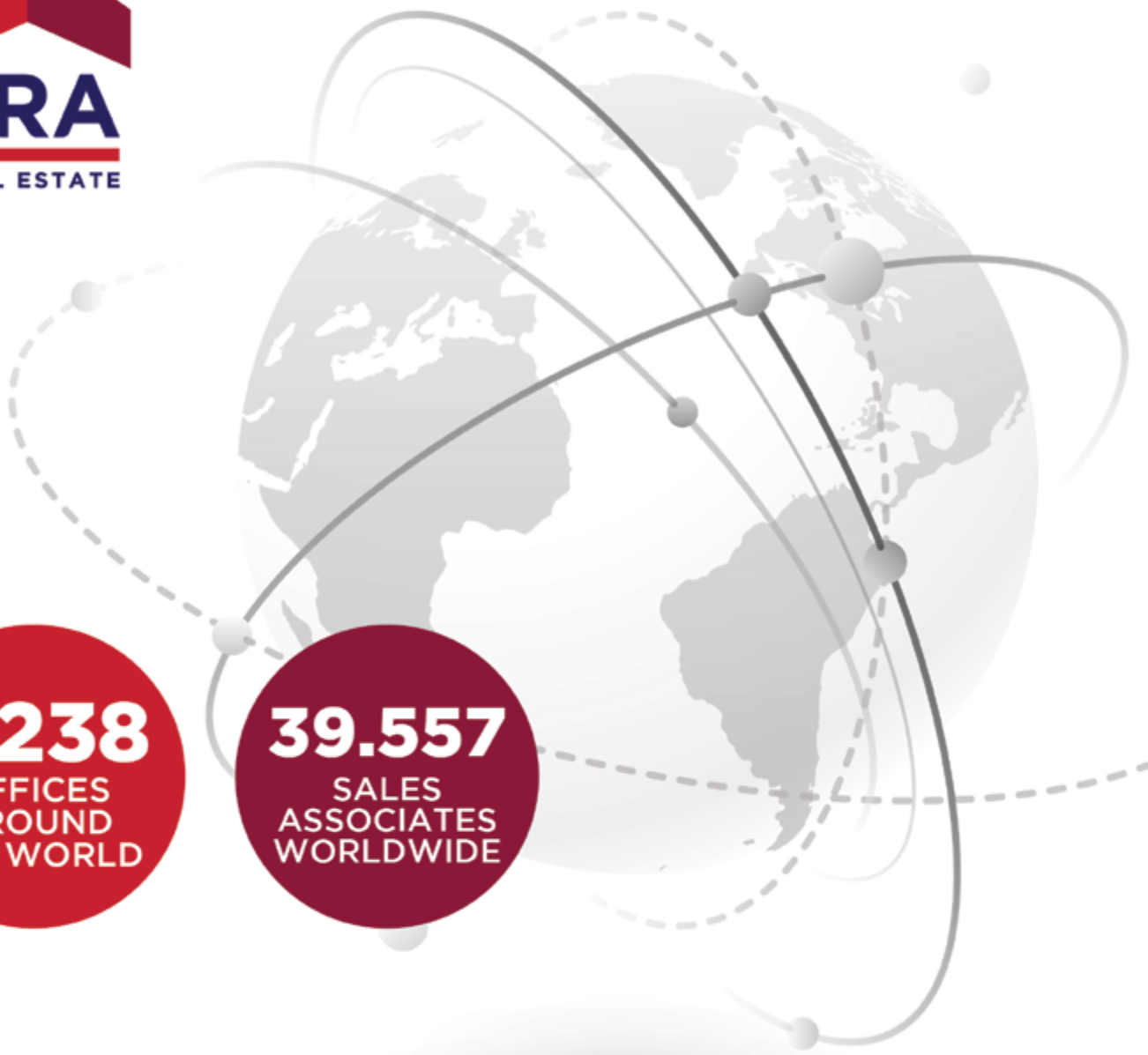
PaninBank · CITRA SENTUL RAYA New Integrated City · CITRAGARDEN PURI JAKARTA BARAT · mandiri

rumah123.com · 99 GROUP · Rumah.com · bank bjb Tandamata Untuk Negeri · OCBC NISP With You · CCB Indonesia

Why **ERA?**

International & Good Reputation Brand from USA

ERA
REAL ESTATE



2.238
OFFICES AROUND THE WORLD

39.557
SALES ASSOCIATES WORLDWIDE

Join Us!

Yonattan So 0812 997 2323

ERA Indonesia
@eraindonesia
www.eraindonesia.com